



## Delårsrapport Q3

JANUARI – SEPTEMBER 2023

### Stabil lönsamhet trots minskad omsättning

#### Tredje kvartalet: juli - september

- Nettoomsättningen uppgick till 253 MSEK (311)
- Orderingången uppgick till 135 MSEK (265)
- Orderstocken uppgick till 1 067 MSEK (1 461)
- Justerat rörelseresultat (EBITA) uppgick till 15 MSEK (17)
- Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 14 MSEK (16)
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 12 MSEK (16)
- Resultat efter skatt uppgick till 6 MSEK (11)
- Resultat per aktie uppgick till 0,26 SEK (0,48)
- Operativt kassaflöde uppgick till 20 MSEK (104)

#### Delårsperioden: januari – september

- Nettoomsättningen uppgick till 925 MSEK (950)
- Orderingången uppgick till 682 MSEK (921)
- Justerat rörelseresultat (EBITA) uppgick till 74 MSEK (73)
- Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 67 MSEK (71)
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 62 MSEK (69)
- Resultat efter skatt uppgick till 40 MSEK (50)
- Resultat per aktie uppgick till 1,82 SEK (2,39)
- Operativt kassaflöde uppgick till 2 MSEK (122)

#### Händelser under kvartalet och efter kvartalets slut

- I oktober Balco har erhållit en order på drygt 70 MSEK i norra Sverige.
- Balco har erhållit sin första order på Irland med ett värde på drygt 3 MEUR.
- Balco Group har anslutit sig till Science Based Targes initiative.
- Balco Group har förlängt sin RCF med Danske Bank i två år och den gäller nu till 12 oktober 2026.

MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Nettoomsättning	253,3	310,8	925,4	950,4	1 308,6	1 333,6
Orderingång	135,1	264,8	681,7	920,7	869,6	1 108,6
Orderstock	1 066,9	1 460,8	1 066,9	1 460,8	1 066,9	1 274,7
Justerat Rörelseresultat (EBITA)	15,2	17,3	74,5	73,0	108,7	107,2
Justerad Rörelsemarginal (EBITA), %	6,0	5,6	8,0	7,7	8,3	8,0
Rörelseresultat (EBITA)	13,9	16,5	67,4	71,1	101,3	105,1
Rörelsemarginal (EBITA), %	5,5	5,3	7,3	7,5	7,7	7,9
Rörelseresultat (EBIT)	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	4,8	5,1	6,7	7,3	7,3	7,7
Periodens resultat	5,6	10,7	39,9	50,1	66,0	76,2
Operativt kassaflöde	19,9	104,2	2,3	122,2	80,4	200,3
Resultat per aktie, SEK, före utspädning	0,26	0,49	1,82	2,29	3,01	3,78
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,26	0,49	1,82	2,26	3,01	3,75

" Svag orderingång under kvartalet men fortsatt stort intresse för våra produkter. Behovet av att göra åtgärder på sin balkong försvinner inte. En icke åtgärdad balkong medför i förlängningen en fara för såväl den boende som de som rör sig kring balkongen. "

" Balco går in på ny marknad då vi tagit vår första order på Irland till ett värde av ca 3 MEUR. Vi bedömer att det finns stor potential på denna marknad framöver inom nybyggnationssegmentet. "

- Camilla Ekdahl, VD och koncernchef

## Ny marknad - Irland

Kvartalet hade som förväntat en vikande omsättning men vi har på ett bra sätt lyckats försvara vår vinstmarginal. Orderingsgången var svag då kunderna är fortsatt avvaktande och beslutsprocesserna tar längre tid.

### Mer segdragen inflation och större räntehöjningar än förväntat har påverkat orderingsgången

När vi ser tillbaka så var de flesta makroekonomers förväntningar att den svenska styrräntan skulle toppa under 2023 på 2,25 procent. Den segdragna inflationen har gjort att Riksbanken har höjt styrräntan till 4 procent och kanske kommer att höja ytterligare något. Liknande utveckling har det varit i euroområdet, Norge, Danmark och Storbritannien. Detta har gjort att den återhämtning i orderingsgången som vi hade förväntat oss har skjutits fram.

Aktiviteten i förfrågningar och diskussioner kring projekt har fortsatt öka i tredje kvartalet. Våra kunder har börjat vänja sig vid en högre räntenivå, men processerna fram till beslut tar längre tid än tidigare då bland annat diskussioner med banker och eventuella rådgivare oftare drar ut på tiden. När det gäller bostadsrättsföreningar i Skandinavien så har Balco en unik säljmodell där vi stöttar och hjälper bostadsrättsföreningarna i dessa diskussioner med ekonomisk expertis, men i dagsläget tar dessa processer längre tid på grund av den osäkerhet som fortfarande råder kring när centralbankerna kommer att vara klara med sina räntehöjningar.

### Ny marknad - Irland

Balco har haft en mycket fin utveckling på den brittiska marknaden inom nybyggnationssegmentet med vår produkt Levitate. Det finns ett fortsatt stort behov av bostäder i Storbritannien, men också på Irland. Balco har i kvartalet tagit sin första order på Irland till ett värde av drygt 3 MEUR. Vi ser det som ett första steg i att få del av en marknad som för tillfället planerar för 350 byggprojekt i Dublin innehållande balkonger, där balkongdelen på dessa projekt har ett värde uppemot 2 700 MSEK.

### Grön transformering och hållbarhet

Som ett viktigt steg i vårt hållbarhetsarbete och målsättning att vara ledande inom klimatomställningen i sin bransch har Balco Group åtagit sig att utveckla kortsiktiga och långsiktiga mål för utsläppsminskning inklusive nettoollmål i linje med Science Based Targets initiative (SBTi). Genom åtagandet kommer Balco Group att utveckla och rapportera in sina mål, inklusive ett långsiktigt nettoollmål, till SBTi för godkännande. Vi blir därmed en del av UNFCCC:s Race to Zero-kampanj. De nya och mer ambitiösa målen kommer efter godkännande att ersätta Balco Groups befintliga minskningsmål för scope 1, 2 och delar av scope 3 fram till 2030.

Vi vet att det finns, och kommer att finnas, ett stort behov av renovering inte bara av balkonger, utan också hela ytskiktet på flerbostadshus framöver då cirka 40 procent av hela vårt energibehov går åt till att värma bostäderna. Som tidigare informerat om kommer Balco vara en del av denna nödvändiga omställning genom att kunna driva totalentreprenadprojekt där den inglasade balkongen är en trigger för uppstart av ett sådant projekt.



För att ytterligare förstärka denna del har vi i Norge tecknat ett samarbetsavtal med ett företag som arbetar med att informera och sälja in dessa typer av projekt mot bostadsrättsföreningar. Grundaren har en gedigen erfarenhet från såväl balkongbranschen som större transformeringsprojekt och vi ser stor potential i detta samarbete framöver.

### Förvärvsdiskussioner

Vi har flera pågående förvärvsdiskussioner och får löpande förslag till förvärv som vi utvärderar. Vi är dock selektiva och fokuserar på lönsamma bolag som strategiskt stärker vår marknadsposition på befintliga marknader samt bolag som stärker vårt gröna transformeringserbjudande. Förvärv av balkongbolag kan också vara intressanta på nya marknader om vi bedömer att marknaden har en potential samt att bolagen är välskötta och lönsamma.

### Renoveringsbehovet av balkonger består

Renoveringsbehovet av balkonger kvarstår. Balkongerna blir inte bättre av att man skjuter upp åtgärderna. En balkong som inte renoveras i tid kan utgöra en fara för såväl den boende som för människor som rör sig runt balkongen då betongklumpar faller ner. I värsta fall måste balkongen stängas av och även området runt balkongen. Det påverkar givetvis kraftigt boendemiljön, men också fastighetsägaren då det leder till att man behöver sänka hyrorna tills balkongen renoverats. Cirka 90 procent av Balco Groups omsättning kommer från renoveringssegmentet, vilket gör att vi är övertygade om att orderingsgången kommer att komma igång igen framöver. Vi har i oktober fått en stor order i norra Sverige på drygt 70 MSEK, vilket visar att projekt kommer men försäljningsarbetet tar längre tid.

### Utmanande kommande år med kostnadsfokus

Den lägre orderingsgången det senaste året kommer att påverka omsättning och resultat under det kommande året. Vi har fortsatt kostnadsfokus för att försvara vår vinstmarginal och gör Anpassningar av organisationen utifrån förändringar i beläggning och orderingsgång, men behåller viktig kompetens så inte bolaget skadas på lång sikt. Vi har fortfarande en god kapacitet i våra fabriker och i vår projektorganisation, vilket kommer att behövas när marknadsläget kring räntor och inflation har stabiliserats och orderingsgången tar fart.

**Camilla Ekdahl**  
VD och koncernchef

# Koncernens utveckling

## Tredje kvartalet: juli – september

Nettoomsättningen uppgick till 253 MSEK (311). Förvärvad tillväxt var 6 procent, valutaeffekt var 2 procent och organisk tillväxt var -26 procent. Nettoomsättningen för renoveringssegmentet uppgick till 225 MSEK (284) och nettoomsättningen för segment nybyggnationssegmentet uppgick till 28 MSEK (27).

Orderingången uppgick till 135 MSEK (265). Segment renovering stod för 82 MSEK (256) och segment nybyggnation stod för 53 MSEK (9).

Orderstocken uppgick till 1 067 MSEK (1 461). Orderstocken för segment renovering uppgick till 899 MSEK (1 325) och orderstocken för segment nybyggnation uppgick till 168 MSEK (136).

Bruttoresultatet uppgick till 53 MSEK (61), vilket innebar en bruttomarginal om 21,1 procent (19,6).

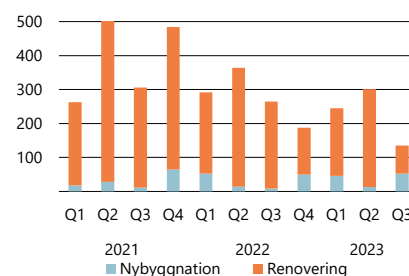
Försäljningskostnaderna uppgick till 25 MSEK (29) och administrationskostnaderna uppgick till 17 MSEK (16). Jämförelsestörande poster på 1 MSEK (1) är tagna i kvartalet kopplade till omstrukturering av organisationen och förvärvskostnader.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 15 MSEK (17), motsvarande en justerad rörelsemarginal om 6,0 procent (5,6). Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 14 MSEK (16), motsvarande en rörelsemarginal om 5,5 procent (5,3). Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 12 MSEK (16), motsvarande en rörelsemarginal om 4,8 procent (5,1).

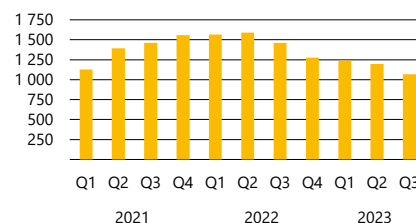
Finansnettot uppgick till -5 MSEK (-2), varav -0,4 MSEK (-0,5) avser räntekostnader kopplade till nyttjanderätter (leasing). Räntekostnaderna har ökat kopplat till högre marknadsräntor. Resultat efter skatt uppgick till 6 MSEK (11). Resultat per aktie uppgick till 0,26 SEK (0,48).

Operativt kassaflöde uppgick till 20 MSEK (104). Tidpunkten för bygglov och projektens faser påverkar kassaflödet mellan kvartalen.

Orderingång per segment, MSEK



Orderstock, MSEK



## Delårsperioden: januari – september

Nettoomsättningen uppgick till 925 MSEK (950). Förvärvad tillväxt var 6 procent, valutaeffekt var 2 procent och organisk tillväxt var -11 procent. Nettoomsättningen för renoveringssegmentet uppgick till 846 MSEK (836) och nettoomsättningen för segment nybyggnation uppgick till 79 MSEK (114).

Orderingången uppgick till 682 MSEK (921). Segment renovering stod för 570 MSEK (846) och segment nybyggnation stod för 112 MSEK (75).

Bruttoresultatet uppgick till 195 MSEK (211), vilket innebar en bruttomarginal om 21,1 procent (22,2). I bruttoresultatet ingår jämförelsestörande poster på 4 MSEK (1) kopplade till omstruktureringskostnader. Det justerade bruttoresultatet var 199 MSEK (212) och justerad bruttomarginal 21,5 procent (22,3). Bruttomarginalen har minskat på grund av ökad andel av försäljningen på marknader med lägre marginaler och i dotterbolag med lägre bruttomarginal. Dessutom påverkas bruttomarginalen negativt av låg beläggning inom främst produktion.

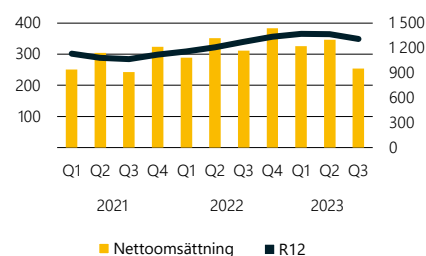
Försäljningskostnaderna uppgick till 82 MSEK (93) och administrationskostnaderna uppgick till 54 MSEK (49). Jämförelsestörande poster på 3 MSEK (1) är tagna kopplade till omstrukturering av organisationen och förvärvskostnader.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 74 MSEK (73), motsvarande en justerad rörelsemarginal om 8,0 procent (7,7). Rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 67 MSEK (71), motsvarande en rörelsemarginal om 7,3 procent (7,5). Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 62 MSEK (69), motsvarande en rörelsemarginal om 6,7 procent (7,3).

Finansnettot uppgick till -10 MSEK (-5), varav -1,2 MSEK (-1,5) avser räntekostnader kopplade till nyttjanderätter (leasing). Räntekostnaderna har ökat kopplat till högre marknadsräntor. Resultat efter skatt uppgick till 40 MSEK (50). Resultat per aktie uppgick till 1,82 SEK (2,39).

Operativt kassaflöde uppgick till 2 MSEK (122). Tidpunkten för bygglov och projektens faser påverkar kassaflödet mellan kvartalen.

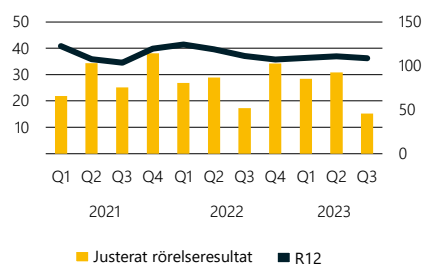
### Nettoomsättning, MSEK



Just. EBITA-marginal YTD

**8,0 %**

### Justerat rörelseresultat, MSEK



### Nettoomsättning per kundkategori, MSEK

	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Bostadsrättsföreningar	130,5	225,3	599,7	680,1	872,5	952,9
Privata fastighetsägare	30,1	9,8	79,2	47,6	95,0	63,5
Allmännyttan	9,1	11,9	40,3	43,5	50,0	53,2
Bygg- och tillverkningsbolag	83,6	63,8	206,2	179,2	291,0	264,0
<b>Total nettoomsättning</b>	<b>253,3</b>	<b>310,8</b>	<b>925,4</b>	<b>950,4</b>	<b>1 308,6</b>	<b>1 333,6</b>

### Nettoomsättning per geografisk marknad, MSEK

	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Sverige	148,3	189,0	585,8	588,8	832,6	835,6
Övriga Skandinavien	63,7	80,9	228,1	250,4	320,8	343,0
Övriga Europa	41,2	40,9	111,5	111,2	155,1	154,9
<b>Total nettoomsättning</b>	<b>253,3</b>	<b>310,8</b>	<b>925,4</b>	<b>950,4</b>	<b>1 308,6</b>	<b>1 333,6</b>

# Utveckling per segment

## Renovering

### Tredje kvartalet

Nettoomsättningen uppgick till 225 MSEK (284). Segmentet stod för 89 procent av Balcos totala omsättning.

Orderingången uppgick till 82 MSEK (256), vilket motsvarar 61 procent av den totala orderingången.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 16 MSEK (15) motsvarande en justerad rörelsemarginal om 7,1 procent (5,3). Rörelseresultatet (EBIT) förbättrades till 14 MSEK (15), motsvarande en rörelsemarginal om 6,2 procent (5,1).

### Delårsperioden

Nettoomsättningen uppgick till 846 MSEK (836). Segmentet stod för 91 procent av Balcos totala omsättning.

Orderingången uppgick till 570 MSEK (846), vilket motsvarar 84 procent av den totala orderingången.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) förbättrades till 72 MSEK (65) motsvarande en justerad rörelsemarginal om 8,5 procent (7,7). Jämförelsestörande poster ingår med 5 MSEK (1) kopplade omstruktureringkostnader. Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 62 MSEK (62), motsvarande en rörelsemarginal om 7,3 procent (7,5).

Orderstocken uppgick till 899 (1 325) vilket motsvarar 84 procent av den totala orderstocken.

Renovering, MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Omsättning	225,0	284,2	846,3	836,5	1 173,3	1 163,5
Justerat Rörelseresultat (EBITA)	15,9	15,0	71,9	64,7	107,4	100,1
Justerad Rörelsemarginal (EBITA)	7,1	5,3	8,5	7,7	9,1	8,6
Orderingång	82,0	256,2	569,6	845,9	707,5	983,9
Orderstock	898,7	1 325,1	898,7	1 325,1	898,7	1 145,6

## Nybyggnation

### Tredje kvartalet

Nettoomsättningen uppgick till 28 MSEK (27). Segmentet stod för 11 procent av Balcos totala omsättning.

Orderingången ökade till 53 MSEK (9) motsvarande 39 procent av den totala orderingången.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 1,5 MSEK (1,5) motsvarande en justerad rörelsemarginal om 5,1 procent (5,7).

### Delårsperioden

Nettoomsättningen uppgick till 79 MSEK (114). Segmentet stod för 9 procent av Balcos totala omsättning.

Orderingången uppgick till 112 MSEK (75) motsvarande 16 procent av den totala orderingången.

Det justerade rörelseresultatet (EBITA) uppgick till 3 MSEK (7) motsvarande en justerad rörelsemarginal om 4,0 procent (6,5). Minskningen beror på att Maritimaffären, som på senare år varit den mest lönsamma delen av nybyggnationssegmentet, inte längre har någon omsättning.

Orderstocken uppgick till 168 MSEK (136), vilket motsvarar 16 procent av den totala orderstocken.

Nybyggnation, MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Omsättning	28,3	26,6	79,1	113,9	135,3	170,1
Justerat Rörelseresultat (EBITA)	1,5	1,5	3,1	7,4	6,5	10,8
Justerad Rörelsemarginal (EBITA)	5,1	5,7	4,0	6,5	4,8	6,3
Orderingång	53,0	8,6	112,1	74,8	162,1	124,7
Orderstock	168,2	135,6	168,2	135,6	168,2	129,1

# Finansiell ställning och kassaflöde

## Likviditet och finansiell ställning

Räntebärande nettoskuld inklusive leasingkulder vid delårsperiodens slut uppgick till 223 MSEK (113). Räntebärande nettoskuld inklusive leasingkulder i relation till justerad EBITDA uppgick till 1,5 ggr (0,7).

Räntebärande nettoskuld exkluderat leasingkulder uppgick till 153 MSEK (32). Räntebärande nettoskuld, exkluderat leasingkulder i relation till justerad EBITDA uppgick till 1,1 ggr (0,2).

Vid utgången av delårsperioden uppgick koncernens egna kapital till 758 MSEK (724).

Koncernens soliditet var 57 procent (51).

MSEK	30-sep 2023	30-sep 2022	31-dec 2022
Långfristiga skulder till kreditinstitut	174,7	172,2	72,6
Leasing skulder långfristiga	54,3	64,5	63,3
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0,4	0,4	0,8
Leasing skulder kortfristiga	14,8	16,4	20,0
Likvida medel	-21,6	-140,7	-51,9
<b>Räntebärande nettoskuld inkl leasingkuld</b>	<b>222,6</b>	<b>112,8</b>	<b>104,8</b>
<i>Räntebärande nettoskuld exkl leasingkuld</i>	<i>153,5</i>	<i>31,9</i>	<i>21,6</i>
Räntebärande nettoskuld inkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), ggr	1,5 x	0,7 x	0,7 x
<i>Räntebärande nettoskuld exkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), ggr</i>	<i>1,1 x</i>	<i>0,2 x</i>	<i>0,2 x</i>
Soliditet %	57,5	51,3	56,3

## Kassaflöde, investeringar och avskrivningar

För delårsperioden uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -44 MSEK (56).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -50 MSEK (-13), där -2 MSEK (-8) var ersättningsinvesteringar och -9 MSEK (-5) expansionsinvesteringar, samt -39 MSEK (0) förvärv av andelar i dotterbolag.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 62 MSEK (-22) där största posterna avser betald utdelning på -16 MSEK (-22) och ökat utnyttjande av kreditfacilitet 100 MSEK (0).

Delårsperiodens kassaflöde uppgick till -31 MSEK (22).

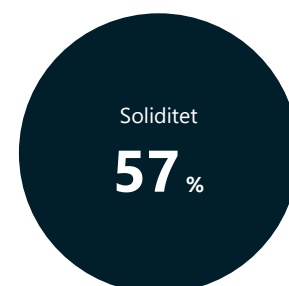
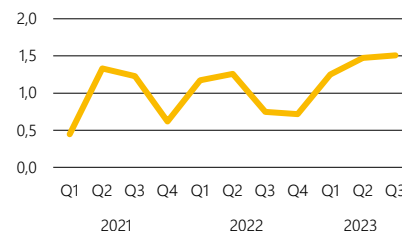
Delårsperiodens avskrivningar uppgick till 33 MSEK (26), varav 15 MSEK (15) avser avskrivningar kopplade till nyttjanderätter (leasing) och 5 MSEK (2) avser av- och nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar.

## Moderbolaget

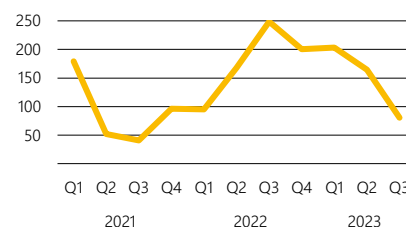
Moderbolaget har sitt säte i Växjö och bedriver verksamhet direkt samt genom svenska och utländska dotterbolag. Verksamheten i moderbolaget är huvudsakligen inriktad på strategisk utveckling, ekonomisk styrning, bolagsstyrningsfrågor, styrelsearbete och bankrelationer.

Rörelseresultatet för delårsperioden uppgick till 4 MSEK (4).

## Extern räntebärande nettoskuld i förhållande till EBITDA



## Operativt kassaflöde R12, MSEK





# Verksamhet och segmentsbeskrivning

Balco Group är en marknadsledande aktör inom balkongbranschen och erbjuder en rad olika tjänster, från utveckling och tillverkning till försäljning och installation av egentillverkade öppna och inglasade balkongsystem. Balco har en unik metod, känd som Balco-metoden, för att leverera inglasade balkonger och balkonglösningar. Metoden innebär att befintliga balkonger tas bort och ersätts med nya, större inglasade balkonger med en livslängd på över 90 år, vilket ger marknadens mest ekonomiska och hållbara lösning.

För att erbjuda kompletta och anpassade lösningar inom balkongbranschen har Balco Group flera dotterbolag som arbetar tillsammans för att erbjuda en helhetslösning inom områden som tillverkning och leverans av balkonger, mur- och kakeltjänster, tekniska lösningar och fasadtjänster såsom renovering, fönsterbyte och fasadtvätt. Balco Group strävar efter att möta kundens behov och krav genom att erbjuda en kombination av specialiserade tjänster och expertis. Balco Groups erbjudande bidrar till ökad livskvalitet, trygghet och värdeökning för boende i flerbostadshus och ger energibesparingar på upp till 30 procent. Koncernen tar fullt ansvar för projektet och lotsar kunden genom hela processen från projektplanering till slutbesiktning och service.

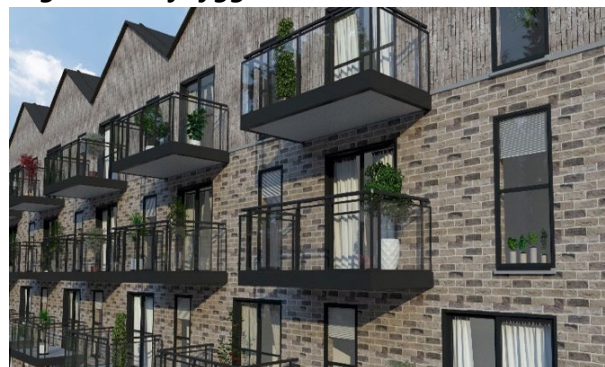
## Segment - Renovering



Sjøsiden Boligpark

I segmentet ingår utbyte och utökning av befintliga balkonger samt installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter, huvudsakligen inglasade balkonger. Den främsta drivkraften är det uppdämda renoveringsbehovet och fastigheternas åldersprofil. I erbjudandet ingår även fasadrenovering i samband med balkongprojekt.

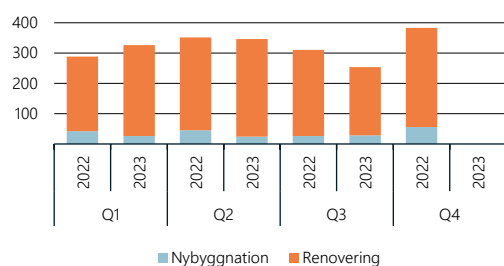
## Segment - Nybyggnation



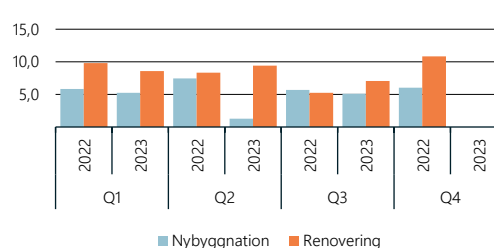
New Road Rainham

I segmentet ingår balkonger vid byggnation av flerbostadsfastigheter samt balkongprojekt på den maritima marknaden. Största produktområden är balkonginglasningar och öppna balkonger. Balco expanderar selektivt med fokus på lönsamhet och låg risk. Efterfrågan drivs av takten för nyproduktion av bostäder.

## Omsättningsutveckling per kvartal, MSEK



## Rörelsemarginal per kvartal, %



## Hållbarhet

Hållbarhet är en förutsättning för långsiktig lönsamhet för Balco Group. Genom att fokusera på hållbarhet kan vi skapa ett starkt varumärke, öka kundernas förtroende och förbättra vår konkurrenskraft på lång sikt. Vi kommer att fortsätta arbeta hårt för att införliva hållbarhet i alla aspekter av vår verksamhet.

Hållbarhet är ett fokusområde inom byggbranschen och påverkar alla led i värdekedjan. Det gäller särskilt marknaden för balkonger där Balco Group verkar. Fastighetsutvecklare och fastighetsägare efterfrågar ekonomiskt fördelaktiga och klimatsmarta lösningar med lång livslängd.

Som ett viktigt steg i vårt hållbarhetsarbete och målsättning att vara ledande inom klimatomställningen i sin bransch har Balco Group åtagit sig att utveckla kortsiktiga och långsiktiga mål för utsläppsminskning inklusive nettonollmål i linje med Science Based Targets initiative (SBTi).

# Övrig information

## Medarbetare

Antalet heltidsanställda i Balco Group uppgick per sista september 2023 till 501 (518).

## Säsongsvariationer

Balcos omsättning och resultat påverkas delvis av tidpunkten för orderläggning, årstidsvariationer samt av det faktum att stämhosongen i bostadsrättsföreningar normalt infaller i det andra och det fjärde kvartalet. Vidare påverkas koncernen positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av ledighet, samt något negativt av väderfaktorer där vintrar med betydande snömängd innebär ökade kostnader.

## Aktier, aktiekapital och aktieägare

Antalet aktier i Balco Group AB uppgick per den sista september 2023 till 21 909 348 aktier motsvarande ett aktiekapital om 131 461 248 kronor. Antalet aktieägare var 5 636. De fem största aktieägarna var Familjen Hamrin, Skandrenting AB, Swedbank Robur fonder, Lan-nebo Fonder och Tredje AP-fonden.

## Transaktioner med närstående

Närståendekretsen består av styrelse, koncernledning och verkställande direktör dels genom ägande i Balco och dels genom rollen som ledande befattningshavare. I närståendekretsen ingår även bolagets största aktieägare: Familjen Hamrin som representeras i styrelsen av Carl-Mikael Lindholm och Skandrenting som representeras i styrelsen av Johannes Nyberg. Transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga grunder. För ytterligare information, se årsredovisningen 2022 på sidorna 112 och 133.

## Incitamentsprogram

Balco Group AB har tre långsiktiga incitamentsprogram riktat till bolagets ledande befattningshavare och ytterligare nyckelmedarbetare, totalt 50 medarbetare. Incitamentsprogrammen omfattar totalt högst 820 000 teckningsoptioner, som högst berättigar till nyteckning av motsvarande antal aktier. Balcos totala kostnad för incitamentsprogrammen under programmens löptid förväntas uppgå till cirka 6 MSEK. Programmen innebär en utspädning motsvarande cirka 4 procent av bolagets totala antal aktier. De ledande befattningshavarna i Balco har förvärvat 233 332 teckningsoptioner uppgående till ett värde om totalt 2 180 784 SEK. Syftet med incitamentsprogrammen är att uppmuntra till ett brett aktieäggande bland Balcos anställda, underlätta rekrytering, behålla kompetenta medarbetare samt höja motivationen att uppnå eller överträffa bolagets finansiella mål. För mer information, se årsredovisningen 2022 på sidorna 58–59, 90 och 110–111.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen och moderbolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker. Riskerna kan delas in i bransch- och marknadsrelaterade risker, verksamhetsrelaterade risker samt finansiella risker. Bransch- och marknadsrelaterade risker omfattar bland annat förändringar i efterfrågan till följd av en svagare konjunktur eller andra makroekonomiska förändringar, en förändrad prisbild för råvaror som är centrala för Balcos produktion, samt en förändrad konkurrens eller prispress. Bland verksamhetsrelaterade risker återfinns Balcos förmåga att utveckla och sälja nya innovativa produkter och lösningar, att koncernen kan attrahera och behålla kvalificerade medarbetare samt att Balcos lönsamhet är beroende av de enskilda projektens resultat, det vill säga koncernens förmåga att förutse, beräkna och leverera projekten inom satta finansiella ramar. De finansiella riskerna sammanfattas under finansieringsrisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt ränterisk. Balcos risker och osäkerhetsfaktorer finns beskrivna på sid 70–77, 85, 120–121, 124 och 127 i årsredovisningen för 2022.

## Utsikter

Balco Group är en av få kompletta balkongleverantörer på marknaden som tillhandahåller kundanpassade och innovativa balkonglösningar på totalentreprenad. Balco Group är marknadsledande i Skandinavien och har en stark utmanarposition på övriga marknader där koncernen är verksam. Marknaden är fragmenterad och växande i hela norra Europa. Värdet på balkongmarknaden i de länder där Balco Group är representerade uppskattas till drygt 40 miljarder SEK.

Vår finansiella ställning gör att bolaget är rustat för tillväxt genom selektiva förvärv som stärker vår marknadsposition på befintliga marknader. Tidpunkten för bygglov påverkar kassaflödet mellan kvartalen. Den lägre ordergången det senaste året kommer att påverka omsättning och resultat under det kommande året. Vi har fortsatt kostnadsfokus för att försvara vår vinstmarginal och gör anpassningar av organisationen utifrån förändringar i beläggning och ordergång, men behåller viktig kompetens så inte bolaget skadas på lång sikt.

## Händelser under kvartalet och efter kvartalets slut

Balco har i oktober erhållit en order på drygt 70 MSEK i norra Sverige.

Balco har erhållit sin första order på Irland med ett värde på drygt 3 MEUR.

Balco Group har anslutit sig till Science Based Targets initiative (SBTi).

Balco Group har förlängt sin RCF med Danske Bank i två år och den gäller nu till 12 oktober 2026.



# Finansiella mål

## Omsättningstillväxt

Balco ska växa med 10 procent per år över en konjunkturcykel

## Lönsamhet

Vinst per aktie ska växa med 20 procent per år över en konjunkturcykel

## Kapitalstruktur

Räntebärande nettoskuld ska inte överstiga 2,5 gånger rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA), annat än tillfälligt

## Utdelningspolicy

Balco ska dela ut 30–50 procent av resultatet efter skatt, med beaktande av behoven för Balcos långsiktiga utveckling och rådande marknadssituation

Delårsrapporten har varit föremål för en översiktlig granskning enligt ISRE 2410 av bolagets revisorer.

Denna information är sådan information som Balco Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 oktober 2023 kl. 13:00 CET.

Camilla Ekdahl  
VD och koncernchef

## Webbkonferens

En webbsänd konferens hålls den 30 oktober 2023 klockan 14:00 CEST då VD och koncernchef Camilla Ekdahl och CFO Michael Grindborn presenterar rapporten och svarar på frågor.

För att följa den webbsända presentationen och skicka skriftliga frågor, använd denna länk:  
<https://www.finwire.tv/webcast/balco/balco-group-q3-presentation-2023/>

För att delta via telefonkonferens och kunna ställa muntliga frågor ring in:

SE: +46 8 5050 0829  
PIN: 859 7363 6769#

## För ytterligare information, vänligen kontakta:

Camilla Ekdahl, VD och Koncernchef, Tfn: 070-606 30 32, [camilla.ekdahl@balco.se](mailto:camilla.ekdahl@balco.se)  
Michael Grindborn, CFO och IR-chef, Tfn: 070-670 18 48, [michael.grindborn@balco.se](mailto:michael.grindborn@balco.se)

## Kalendarium 2023

Bokslutskommuniké 2023 ..... 5 februari 2024  
Delårsrapport jan-mar 2024 ..... 29 april 2024  
Årsstämma 2024 ..... 14 maj 2024  
Delårsrapport jan-jun 2024 ..... 12 juli 2024  
Delårsrapport jan-sep 2024 ..... 28 oktober 2024

# Revisors granskningsrapport

Balco Group AB (publ)

Org. nr 556821-2301

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Balco Group AB (publ) per den 30 september 2023 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Växjö den 30 oktober 2023

KPMG AB

---

Michael Johansson

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

# Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Nettoomsättning	253,3	310,8	925,4	950,4	1 308,6	1 333,6
Produktions- och projektkostnader	-199,9	-249,9	-730,5	-739,6	-1 036,8	-1 046,0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>53,4</b>	<b>60,9</b>	<b>194,9</b>	<b>210,7</b>	<b>271,8</b>	<b>287,6</b>
Försäljningskostnader	-25,3	-28,8	-81,5	-92,6	-115,4	-126,4
Administrationskostnader	-17,2	-16,2	-54,3	-49,1	-76,2	-71,0
Övriga rörelseintäkter	1,4	-0,0	3,5	0,4	15,4	12,3
Övriga rörelsekostnader	-0,1	-	-0,2	-	-0,2	-0,0
Rörelsekostnader	-41,1	-45,0	-132,6	-141,3	-176,4	-185,1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12,3</b>	<b>16,0</b>	<b>62,3</b>	<b>69,4</b>	<b>95,4</b>	<b>102,5</b>
Finansiella intäkter	0,9	0,2	2,7	0,3	3,4	1,0
Finansiella kostnader	-5,8	-2,2	-12,7	-5,8	-15,7	-8,8
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7,3</b>	<b>14,0</b>	<b>52,4</b>	<b>63,9</b>	<b>83,0</b>	<b>94,6</b>
Inkomstskatt	-1,7	-3,3	-12,4	-13,8	-17,1	-18,5
<b>Periodens resultat</b>	<b>5,6</b>	<b>10,7</b>	<b>39,9</b>	<b>50,1</b>	<b>66,0</b>	<b>76,2</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Poster som senare kan komma att omklassificeras till resultaträkningen						
Omräkningsdifferens vid omräkning av utländsk verksamhet	-4,5	-0,1	3,4	2,3	8,0	6,9
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1,1</b>	<b>10,5</b>	<b>43,4</b>	<b>52,4</b>	<b>74,0</b>	<b>83,1</b>
Varav hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	0,8	10,5	43,2	52,4	73,5	82,8
Innehav utan bestämmande inflytande	0,3	-	0,2	-	0,5	0,3
Periodens totalresultat	1,1	10,5	43,4	52,4	74,0	83,1
Resultat per aktie, SEK, före utspädning	0,26	0,49	1,82	2,29	3,01	3,78
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,26	0,49	1,82	2,26	3,01	3,75
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	21 909	21 909	21 909	21 909	21 909	21 909
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	21 909	21 909	21 909	21 909	21 909	22 106

# Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	30-sep 2023	30-sep 2022	31-dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Goodwill	485,4	448,4	457,8
Övriga immateriella anläggningstillgångar	142,2	109,0	135,3
<b>Summa immateriella tillgångar</b>	<b>627,6</b>	<b>557,4</b>	<b>593,1</b>
<b>Materiella tillgångar</b>			
Nyttjanderätter	67,8	80,0	82,3
Materiella anläggningstillgångar	162,9	153,6	158,8
<b>Summa materiella tillgångar</b>	<b>230,6</b>	<b>233,6</b>	<b>241,1</b>
Uppskjutna skattefordringar	0,7	0,1	1,0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>858,9</b>	<b>791,2</b>	<b>835,2</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	58,6	60,6	58,4
Kundfordringar	158,6	229,8	174,8
Avtalsfordringar	156,2	114,9	111,9
Aktuella skattefordringar	42,2	33,7	22,0
Övriga kortfristiga fordringar	20,5	39,6	42,4
Likvida medel	21,6	140,7	51,9
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>457,8</b>	<b>619,3</b>	<b>461,4</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 316,7</b>	<b>1 410,5</b>	<b>1 296,6</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	131,5	131,5	131,5
Övrigt tillskjutet kapital	406,3	406,3	406,3
Reserver	11,7	3,7	8,3
Balanserat resultat inklusive årets resultat	207,0	182,3	183,7
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>756,5</b>	<b>723,7</b>	<b>729,8</b>
Innehav utan bestämmande inflyande	1,4	-	1,2
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>757,9</b>	<b>723,7</b>	<b>731,0</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	174,7	172,2	72,6
Leasingskuld	54,3	64,5	63,3
Övriga långfristiga skulder	13,8	29,0	18,4
Uppskjutna skatteskulder	42,1	32,6	40,0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>284,9</b>	<b>298,3</b>	<b>194,3</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0,4	0,4	0,8
Leasingskuld	14,8	16,4	20,0
Avtalsskulder	70,3	135,5	124,9
Leverantörsskulder	101,7	139,1	122,8
Aktuella skatteskulder	4,2	4,5	3,6
Övriga skulder	31,0	36,8	38,2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51,4	55,8	61,1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>273,9</b>	<b>388,5</b>	<b>371,3</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 316,7</b>	<b>1 410,5</b>	<b>1 296,6</b>

# Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat inklusive årets	Innehav utan bestämmande inflyande	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 1 jan 2022</b>	<b>131,5</b>	<b>405,1</b>	<b>1,3</b>	<b>154,1</b>	-	<b>692,0</b>
<b>Periodens totalresultat</b>						
Periodens resultat	-	-	-	50,1	-	50,1
Periodens övrigt totalresultat	-	-	2,3	-	-	2,3
<b>Summa periodens totalresultat</b>	-	-	<b>2,3</b>	<b>50,1</b>	-	<b>52,4</b>
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	-	-
<b>Transaktioner med aktieägare:</b>						
Betald utdelning	-	-	-	-21,9	-	-21,9
Likvid teckningsoptioner	-	1,2	-	-	-	1,2
<b>Summa transaktioner med moderbolagets ägare</b>	-	<b>1,2</b>	-	<b>-21,9</b>	-	<b>-20,7</b>
<b>Utgående balans 30 sep 2022</b>	<b>131,5</b>	<b>406,3</b>	<b>3,7</b>	<b>182,3</b>	-	<b>723,7</b>
<b>Ingående balans 1 jan 2023</b>	<b>131,5</b>	<b>406,3</b>	<b>8,3</b>	<b>183,7</b>	<b>1,2</b>	<b>731,0</b>
<b>Periodens totalresultat</b>						
Periodens resultat	-	-	-	39,7	0,2	39,9
Periodens övrigt totalresultat	-	-	3,4	-	-	3,4
<b>Summa periodens totalresultat</b>	-	-	<b>3,4</b>	<b>39,7</b>	<b>0,2</b>	<b>43,4</b>
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	-	-
<b>Transaktioner med aktieägare:</b>						
Betald utdelning	-	-	-	-16,4	-	-16,4
Likvid teckningsoptioner	-	-	-	-	-	-
<b>Summa transaktioner med moderbolagets ägare</b>	-	-	-	<b>-16,4</b>	-	<b>-16,4</b>
<b>Utgående balans 30 sep 2023</b>	<b>131,5</b>	<b>406,3</b>	<b>11,7</b>	<b>207,0</b>	<b>1,4</b>	<b>757,9</b>



# Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Rörelseresultat	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8,9	4,5	34,0	13,4	52,8	32,2
Erhållna räntor	0,9	0,2	2,7	0,6	3,1	1,0
Betalda räntor	-5,5	-2,2	-11,5	-5,6	-12,9	-7,0
Betald inkomstskatt	-7,4	-13,9	-32,4	-49,4	-24,0	-41,0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>9,2</b>	<b>4,5</b>	<b>55,1</b>	<b>28,4</b>	<b>114,4</b>	<b>87,7</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>						
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	0,8	2,4	0,2	-7,2	2,8	-4,6
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	10,0	28,7	7,5	-54,3	64,7	2,9
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-14,0	47,7	-106,4	89,7	-129,0	67,1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5,9</b>	<b>83,4</b>	<b>-43,6</b>	<b>56,5</b>	<b>53,0</b>	<b>153,0</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>						
Köp av immateriella anläggningstillgångar	-0,5	-0,0	-3,5	-0,2	-10,6	-7,2
Köp av materiella anläggningstillgångar	-1,4	-3,4	-6,8	-12,9	-10,8	-16,9
Investering i dotterföretag	-	-	-39,5	-	-68,0	-28,5
Förändring av övriga långfristiga fordringar/skulder	-	-2,1	-	-1,8	1,8	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1,9</b>	<b>-3,3</b>	<b>-49,8</b>	<b>-12,6</b>	<b>-89,8</b>	<b>-52,6</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>						
Förändring av banklån	-5,0	49,9	94,4	-0,3	-4,9	-99,7
Förändring av leasing	-4,0	0,3	-15,7	-1,2	-39,9	-25,4
Teckningsoptioner	-	1,2	0,0	1,2	0,0	1,2
Betald utdelning	-	-	-16,4	-21,9	-38,3	-43,8
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9,0</b>	<b>51,4</b>	<b>62,3</b>	<b>-22,2</b>	<b>-83,1</b>	<b>-167,7</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-5,0</b>	<b>131,5</b>	<b>-31,1</b>	<b>21,6</b>	<b>-120,0</b>	<b>-67,3</b>
Likvida medel vid periodens början	27,5	8,4	51,9	117,5	140,7	117,5
Kursdifferens likvida medel	-0,9	0,8	0,8	1,6	0,9	1,6
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>21,6</b>	<b>140,7</b>	<b>21,6</b>	<b>140,7</b>	<b>21,6</b>	<b>51,9</b>

# Nyckeltal

MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Nettoomsättning	253,3	310,8	925,4	950,4	1 308,6	1 333,6
Orderingång	135,1	264,8	681,7	920,7	869,6	1 108,6
Orderstock	1 066,9	1 460,8	1 066,9	1 460,8	1 066,9	1 274,7
Bruttoresultat	53,4	60,9	194,9	210,7	271,8	287,6
Justerat Bruttoresultat	53,4	60,9	198,7	211,8	279,5	292,6
EBITDA	22,3	26,3	95,7	99,8	140,4	144,5
Justerad EBITDA	23,5	27,2	102,8	101,7	147,7	146,6
Rörelseresultat (EBITA)	13,9	16,5	67,4	71,1	101,3	105,1
Justerat rörelseresultat (EBITA)	15,2	17,3	74,5	73,0	108,7	107,2
Rörelseresultat (EBIT)	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Justerat rörelseresultat (EBIT)	13,5	16,8	69,4	71,3	102,7	104,6
Bruttomarginal, %	21,1	19,6	21,1	22,2	20,8	21,6
Justerad bruttomarginal, %	21,1	19,6	21,5	22,3	21,4	21,9
EBITDA-marginal, %	8,8	8,5	10,3	10,5	10,7	10,8
Justerad EBITDA-marginal, %	9,3	8,7	11,1	10,7	11,3	11,0
Rörelsemarginal (EBITA), %	5,5	5,3	7,3	7,5	11,7	9,5
Justerad rörelsemarginal (EBITA), %	6,0	5,6	8,0	7,7	10,2	8,4
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,8	5,1	6,7	7,3	7,3	7,7
Justerad rörelsemarginal (EBIT), %	5,3	5,4	7,5	7,5	7,9	7,8
Operativt kassaflöde	19,9	104,2	2,3	122,2	80,4	200,3
Operating cash conversion, %	84,6	383,7	2,2	120,2	54,4	136,6
Sysselsatt kapital, genomsnittligt	978,9	874,5	906,9	812,8	907,8	811,8
Sysselsatt kapital exkl. goodwill, genomsnittligt	493,4	426,2	435,2	364,6	440,9	358,9
Eget kapital, genomsnittligt	756,1	717,9	743,2	707,9	740,1	710,9
Räntebärande nettoskuld inkl. leasing/kuld	222,6	112,8	222,6	112,8	222,6	104,8
Räntebärande nettoskuld exkl. leasing/kuld	153,5	31,9	153,5	31,9	153,5	21,6
Räntebärande nettoskuld inkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), qqr	1,5	0,7	1,5	0,7	1,5	0,7
Räntebärande nettoskuld exkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), qqr	1,1	0,2	1,1	0,2	1,1	0,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % (R12)	11,1	12,8	11,3	13,5	11,3	12,9
Avkastning på sysselsatt kapital exkl. goodwill, % (R12)	22,0	26,2	23,6	30,0	23,3	29,2
Avkastning på eget kapital, % (R12)	8,7	11,1	8,9	11,3	8,9	10,7
Soliditet, %	57,5	51,3	56,9	53,3	54,3	55,9
Heltidsanställda vid periodens slut	501	518	501	518	501	536
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	21 909	21 909	21 909	21 909	21 909	21 909
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	21 909	21 909	21 909	22 116	21 909	22 106
Eget kapital per aktie, SEK	34,51	32,77	33,92	32,01	33,78	32,16

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	okt-sep 2022/23	jan-dec 2022
Nettoomsättning	6,2	6,5	18,4	19,4	24,9	26,0
Administrationskostnader	-3,9	-5,7	-13,3	-15,2	-22,3	-24,2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,3</b>	<b>0,7</b>	<b>5,1</b>	<b>4,3</b>	<b>2,6</b>	<b>1,8</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,8	0,9	4,0	1,9	5,4	3,3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5,0	-2,1	-14,4	-4,2	-18,2	-8,1
Utdelning / resultat från koncernbolag	-	-	12,7	-	12,7	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>7,3</b>	<b>1,9</b>	<b>2,5</b>	<b>-2,9</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	62,0	62,0
Skatt	0,4	0,1	1,1	-0,4	-10,8	-12,3
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>8,4</b>	<b>1,5</b>	<b>53,7</b>	<b>46,8</b>

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	30-sep 2023	30-sep 2022	31-dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	745,7	683,2	702,5
Övriga långfristiga fordringar	2,9	3,2	3,1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>748,5</b>	<b>686,4</b>	<b>705,5</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	154,7	122,3	126,3
Övriga kortfristiga fordringar	39,1	27,4	25,7
Kassa och bank	14,0	139,3	46,3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>207,8</b>	<b>289,0</b>	<b>198,3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>956,4</b>	<b>975,4</b>	<b>903,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	131,5	131,5	131,5
Fritt eget kapital	333,2	317,8	341,2
<b>Summa eget kapital</b>	<b>464,7</b>	<b>449,3</b>	<b>472,7</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	150,0	150,0	50,0
Övriga långfristiga skulder	15,8	31,6	20,3
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>165,8</b>	<b>181,6</b>	<b>70,3</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	316,1	338,8	352,0
Övriga kortfristiga skulder	9,8	5,7	8,8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>325,9</b>	<b>344,5</b>	<b>360,8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>956,4</b>	<b>975,4</b>	<b>903,8</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med RFR 2 och årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För såväl moderbolaget som koncernen har redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats på likvärdigt sätt som för årsredovisningen 2022, vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Delårsinformationen på sidorna 1–9 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

## Not 2 Finansiella instrument

De finansiella instrument som värderas till verkligt värde avser valutaterminer. Finansiella tillgångar vid periodens slut värderade till verkligt värde uppgick till 0,7 MSEK (0,9) medan finansiella skulder värderade till verkligt värde uppgick till 1,0 MSEK (0,8). Verkligt värde på valutaterminer fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2. Redovisat värde på kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

## Not 3 Rörelsesegment

Balco rapporterar enligt följande segment:

- Renovering: innefattar såväl utbyte som expansion av befintliga balkonger som installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter utan balkong. Den huvudsakliga marknadsdrivkraften till segmentet är åldersprofilen på bostadsfastighetsbeståndet.
- Nybyggnation: innefattar installation av balkonger vid nybyggnation av flerbostadsfastigheter samt balkonglösningar inom det maritima området. Segmentet drivs huvudsakligen av takten det byggs nya bostäder.

jul-sep MSEK	Renovering		Nybyggnation		Koncerngemensamt		Elimineringar		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning - Externa intäkter	225,0	284,2	28,3	26,6	-	-	-	-	253,3	310,8
Nettoomsättning - Interna intäkter	-	-	-	-	6,2	19,8	-6,2	-19,8	-	-
<b>Total Nettoomsättning</b>	<b>225,0</b>	<b>284,2</b>	<b>28,3</b>	<b>26,6</b>	<b>6,2</b>	<b>19,8</b>	<b>-6,2</b>	<b>-19,8</b>	<b>253,3</b>	<b>310,8</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>14,1</b>	<b>14,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>-3,3</b>	<b>-0,0</b>	-	-	<b>12,3</b>	<b>16,0</b>
Avskrivningar ingår med varav av-/nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar	9,8	9,0	0,2	1,3	-	-	-	-	10,0	10,4
Jämförelsestörande poster	1,7	0,4	-	0,1	-	-	-	-	1,7	0,5
<b>Justerat rörelseresultat (EBITA)</b>	<b>15,9</b>	<b>15,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>-2,2</b>	<b>0,8</b>	-	-	<b>15,2</b>	<b>17,3</b>
Justerad rörelsemargial	7,1%	5,3%	5,1%	5,7%					6,0%	5,6%
Rörelseresultat (EBIT)	14,1	14,6	1,5	1,4	-3,3	-0,0	-	-	12,3	16,0
Finansiella intäkter	-	-	-	-	0,9	0,2	-	-	0,9	0,2
Finansiella kostnader	-	-	-	-	-5,8	-2,2	-	-	-5,8	-2,2
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14,1</b>	<b>14,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>-8,2</b>	<b>-2,0</b>	-	-	<b>7,3</b>	<b>14,0</b>
jan-sep MSEK	Renovering		Nybyggnation		Koncerngemensamt		Elimineringar		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning - Externa intäkter	846,3	836,5	79,1	113,9	-	-	-	-	925,4	950,4
Nettoomsättning - Interna intäkter	-	-	-	-	18,4	33,1	-18,4	-33,1	-	-
<b>Total Nettoomsättning</b>	<b>846,3</b>	<b>836,5</b>	<b>79,1</b>	<b>113,9</b>	<b>18,4</b>	<b>33,1</b>	<b>-18,4</b>	<b>-33,1</b>	<b>925,4</b>	<b>950,4</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>61,9</b>	<b>62,5</b>	<b>3,0</b>	<b>7,1</b>	<b>-2,5</b>	<b>-0,2</b>	-	-	<b>62,3</b>	<b>69,4</b>
Avskrivningar ingår med varav av-/nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar	31,2	26,1	2,2	4,3	-	-	-	-	33,4	30,4
Jämförelsestörande poster	4,9	1,5	0,2	0,2	-	-	-	-	5,1	1,7
<b>Justerat rörelseresultat (EBITA)</b>	<b>71,9</b>	<b>64,7</b>	<b>3,1</b>	<b>7,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,9</b>	-	-	<b>74,5</b>	<b>73,0</b>
Justerad rörelsemargial (EBITA)	8,5%	7,7%	4,0%	6,5%					8,0%	7,7%
Rörelseresultat (EBIT)	61,9	62,5	3,0	7,1	-2,5	-0,2	-	-	62,3	69,4
Finansiella intäkter	-	-	-	-	2,7	0,3	-	-	2,7	0,3
Finansiella kostnader	-	-	-	-	-12,7	-5,8	-	-	-12,7	-5,8
<b>Resultat före skatt</b>	<b>61,9</b>	<b>62,5</b>	<b>3,0</b>	<b>7,1</b>	<b>-12,5</b>	<b>-5,7</b>	-	-	<b>52,4</b>	<b>63,9</b>

## Not 4 Avstämning mot finansiella rapporter enligt IFRS

I de finansiella rapporter som Balco avger finns alternativa nyckeltal angivna, vilka kompletterar de mått som definieras eller specificeras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. Alternativa nyckeltal anges då de i sina sammanhang ger tydligare eller mer fördjupad information än de mått som definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. De alternativa nyckeltalen härleds från bolagets koncernredovisning och är inte mått i enlighet med IFRS.

MSEK	30-sep 2023	30-sep 2022	31-dec 2022
<b>Räntebärande nettoskuld inkl leasingsskuld</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	229,0	236,7	135,9
Kortfristiga räntebärande skulder	15,1	16,8	20,7
Likvida medel	-21,6	-140,7	-51,9
<b>Räntebärande nettoskuld inkl leasingsskuld</b>	<b>222,6</b>	<b>112,8</b>	<b>104,8</b>
Justerad EBITDA, (R12)	147,7	150,8	146,6
<b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA (R12), ggr</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
<b>Räntebärande nettoskuld exkl leasingsskuld</b>			
Räntebärande nettoskuld inkl leasingsskuld	222,6	112,8	104,8
Leasing skulder långfristiga	-54,3	-64,5	-63,3
Leasing skulder kortfristiga	-14,8	-16,4	-20,0
<b>Räntebärande nettoskuld exkl leasingsskuld</b>	<b>153,5</b>	<b>31,9</b>	<b>21,6</b>
<b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA exkl leasing (R12), ggr</b>			
Justerad EBITDA, (R12)	147,7	150,8	146,6
Leasingavskrivningar (R12)	-3,9	-20,0	-23,4
<i>Justerad EBITDA, (R12) exkl leasingavskrivningar</i>	<i>143,8</i>	<i>130,8</i>	<i>123,2</i>
<b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA exkl leasing (R12), ggr</b>	<b>1,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Avkastning på sysselsatt kapital</b>			
Eget kapital	756,5	723,7	729,8
Räntebärande nettoskuld	222,6	112,8	104,8
Genomsnittligt sysselsatt kapital	907,8	835,0	811,8
Justerat rörelseresultat (EBIT), (R12)	102,7	109,3	104,6
<b>Avkastning på sysselsatt kapital, %</b>	<b>11,3</b>	<b>13,1</b>	<b>12,9</b>
<b>Soliditet</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	756,5	723,7	729,8
Balansomslutning	1 316,7	1 410,5	1 296,6
<b>Soliditet, %</b>	<b>57,5</b>	<b>51,3</b>	<b>56,3</b>



<b>MSEK</b>	<b>jul-sep 2023</b>	<b>jul-sep 2022</b>	<b>jan-sep 2023</b>	<b>jan-sep 2022</b>	<b>okt-sep 2022/23</b>	<b>jan-dec 2022</b>
<b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>						
Rörelseresultat (EBIT)	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Jämförelsestörande poster						
Justering av tilläggsköpeskillning	-	-	-	-	-10,7	-10,7
Omstruktureringskostnader	0,2	0,8	5,1	1,6	15,9	12,3
Förvärvskostnader	1,0	0,0	1,9	0,3	2,1	0,5
<b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>13,5</b>	<b>16,8</b>	<b>69,4</b>	<b>71,3</b>	<b>102,7</b>	<b>104,6</b>
<b>Rörelseresultat (EBITA)</b>	-	-	-	-	-	-
Rörelseresultat (EBIT)	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Av- och nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar	1,7	0,5	5,1	1,7	5,9	2,6
<b>Rörelseresultat (EBITA)</b>	<b>13,9</b>	<b>16,5</b>	<b>67,4</b>	<b>71,1</b>	<b>101,3</b>	<b>105,1</b>
<b>Justerat rörelseresultat (EBITA)</b>	-	-	-	-	-	-
Justerat rörelseresultat (EBIT)	13,5	16,8	69,4	71,3	102,7	104,6
Av- och nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar	1,7	0,5	5,1	1,7	5,9	2,6
<b>Justerat rörelseresultat (EBITA)</b>	<b>15,2</b>	<b>17,3</b>	<b>74,5</b>	<b>73,0</b>	<b>108,7</b>	<b>107,2</b>
<b>EBITDA</b>						
Rörelseresultat (EBIT)	12,3	16,0	62,3	69,4	95,4	102,5
Avskrivningar och nedskrivningar	10,0	10,4	33,4	30,4	45,0	42,0
<b>EBITDA</b>	<b>22,3</b>	<b>26,3</b>	<b>95,7</b>	<b>99,8</b>	<b>140,4</b>	<b>144,5</b>
<b>Justerad EBITDA</b>						
Justerat rörelseresultat (EBIT)	13,5	16,8	69,4	71,3	102,7	104,6
Avskrivningar och nedskrivningar	10,0	10,4	33,4	30,4	45,0	42,0
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>23,5</b>	<b>27,2</b>	<b>102,8</b>	<b>101,7</b>	<b>147,7</b>	<b>146,6</b>
<b>Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar</b>						
Köp av immateriella anläggningstillgångar	-0,5	-0,0	-3,5	-0,2	-10,6	-7,2
Köp av materiella anläggningstillgångar	-1,4	-3,4	-6,8	-12,9	-10,8	-16,9
varav expansionsinvesteringar	1,9	1,0	8,7	4,9	15,9	12,1
<b>Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar</b>	<b>-</b>	<b>-2,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>-8,1</b>	<b>-5,5</b>	<b>-12,0</b>
<b>Operativt kassaflöde</b>						
Justerad EBITDA	23,5	27,2	102,8	101,7	147,7	146,6
Förändring av rörelsekapital	-3,6	79,4	-98,9	28,7	-61,9	65,7
Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar	-	-2,4	-1,6	-8,1	-5,5	-12,0
<b>Operativt kassaflöde</b>	<b>19,9</b>	<b>104,2</b>	<b>2,3</b>	<b>122,2</b>	<b>80,4</b>	<b>200,3</b>
<b>Nettoomsättning exklusive förvärv</b>						
Nettoomsättning	253,3	310,8	925,4	950,4	1 308,6	1 333,6
Förvärvad nettoomsättning	-18,1	-	-58,2	-33,4	-71,4	-46,6
<b>Nettoomsättning exklusive förvärv</b>	<b>235,1</b>	<b>310,8</b>	<b>867,2</b>	<b>917,0</b>	<b>1 237,1</b>	<b>1 287,0</b>

## Not 5 Förvärv

Den 2 mars 2023 ingick Balco avtal om förvärv av samtliga aktierna i NMT Montageteknik i Norden AB, ett företag i Sundsvall som erbjuder totalentreprenad inom balkongrening i norra Sverige. Förvärvet förväntas bidra positivt till vinst per aktie redan under 2023.

NMT Montageteknik i Norden AB omsatte 49 MSEK under det senaste verksamhetsåret. Förvärvet har finansierats med befintliga likvida medel.

Mer information finns i pressmeddelanden från den 2 mars 2023.

NMT Montageteknik i Norden AB konsolideras från och med 1 mars 2023.

Förvärvskalkylen är preliminär.

### Köpeskillingen består av följande komponenter (MSEK)

Kontant betalning	42,8
Förvärvade nettotillgångar	-15,3
<b>Goodwill</b>	<b>27,5</b>

### Följande tillgångar och skulder som ingick i förvärvet (MSEK)

Likvida medel	6,1
Materiella anläggningstillgångar	1,6
Immateriella tillgångar	8,3
Fordringar	12,1
Skulder	-10,2
Uppskjutna skatteskulder	-2,6
<b>Förvärvade nettotillgångar</b>	<b>15,3</b>

# Alternativa nyckeltal

I denna delårsrapport förekommer hänvisningar till ett antal mått på resultatet. Vissa av dessa mått definieras i IFRS, andra är alternativa mått och redovisas inte i enlighet med tillämpliga ramverk för finansiell rapportering eller övrig lagstiftning. Måtten används av Balco för att hjälpa både investerare och ledning att analysera dess verksamhet. Nedan följer beskrivningarna av måtten i denna delårsrapport, tillsammans med definitioner och anledningen till att de används.

Alternativt nyckeltal	Definition	Syfte
<b>Avkastning på eget kapital</b>	Periodens resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.	Måttet visar den avkastning som genereras på aktieägarnas kapital som investerats i bolaget.
<b>Avkastning på sysselsatt kapital</b>	Justerat rörelseresultat (EBITA) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.	Måttet visar den avkastning som genereras på sysselsatt kapital och används av Balco för att följa verksamhetens lönsamhet eftersom måttet avser kapitaleffektivitet.
<b>Avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill</b>	Justerat rörelseresultat (EBITA) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital exklusive goodwill. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.	Balco anser att avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill tillsammans med avkastning på sysselsatt visar en helhetsbild av Balcos kapitaleffektivitet.
<b>Bruttoresultat</b>	Nettoomsättning med avdrag för produktions- och projektkostnader.	Visar effektivitet i Balcos verksamhet och tillsammans med EBIT ger en helhetsbild av den löpande vinstgenereringen och kostnadsbildningen.
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.	Nyckeltal används för analys av effektivitet och värdeskapande.
<b>EBITDA</b>	Resultat före räntor, skatt, av- och nedskrivningar.	Balco anser att EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och ett bra mått på kassaflöde från den löpande verksamheten.
<b>Räntebärande nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA</b>	Räntebärande extern nettoskuld som andel av justerad EBITDA.	Balco anser att detta mått är till hjälp för att visa finansiell risk och att det är ett användbart mått för att följa bolagets skuldsättningsnivå.
<b>Justerad EBITDA</b>	EBITDA justerad för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerad EBITDA mot periodens resultat.	Balco anser att justerad EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten justerat för jämförelsestörande poster och använder främst justerad EBITDA vid beräkningen av bolagets operativa kassaflöde och kassagenerering.
<b>Justerad EBITDA-marginal</b>	Justerad EBITDA som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att justerad EBITDA-marginal är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.
<b>Justerad rörelsemarginal (EBIT)</b>	Justerat rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att justerad rörelsemarginal (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten efter justering för poster av engångskaraktär.
<b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>	Rörelseresultat (EBIT) justerat för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerat rörelseresultat (EBIT) mot periodens resultat.	Balco anser därför att justerat rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och använder främst måttet för att beräkna avkastning på sysselsatt kapital (se ovan).
<b>Justerad rörelsemarginal (EBITA)</b>	Justerat rörelseresultat (EBITA) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att justerad rörelsemarginal (EBITA) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten efter justering för poster av engångskaraktär.

Alternativt nyckeltal	Definition	Syfte
<b>Justerat rörelseresultat (EBITA)</b>	Rörelseresultat (EBITA) justerat för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerat rörelseresultat (EBITA) mot periodens resultat.	Balco anser därför att justerat rörelseresultat (EBITA) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och använder främst måttet för att beräkna avkastning på sysselsatt kapital (se ovan).
<b>Jämförelsestörande poster</b>	Jämförelsestörande poster är särskilda väsentliga poster som redovisas separat på grund av sin storlek eller frekvens, t.ex. omstrukturingskostnader, nedskrivningar, avyttringar och förvärvskostnader.	Balco anser att justering för jämförelsestörande poster förbättrar möjligheten till jämförelse över tid genom att poster med oregelbundenhet i frekvens eller storlek exkluderas. Detta för att ge en mer rättvisande bild av det underliggande rörelseresultatet.
<b>Operating cash conversion</b>	Operativt kassaflöde dividerat med justerat EBITDA.	Balco anser det är ett bra mått för att jämföra kassaflöde med rörelseresultat.
<b>Operativt kassaflöde</b>	Justerad EBITDA ökat/minskat med förändringar i rörelsekapital och minskat med investeringar, exklusive expansionsinvesteringar.	Balco använder operativt kassaflöde för att följa verksamhetens utveckling.
<b>Organisk tillväxt</b>	Nettoomsättning exklusive förvärvad tillväxt innevarande period dividerad med nettoomsättning under motsvarande period föregående år.	Organisk tillväxt exkluderar effekterna av förändringar i koncernens struktur vilket möjliggör en jämförelse av nettoomsättningen över tid.
<b>Räntebärande nettoskuld</b>	Summa lång- och kortfristiga räntebärande skulder.	Balco anser att nettoskuld är ett användbart mått för att visa koncernens totala lånefinansiering.
<b>Rörelsekapital</b>	Omsättningstillgångar, exklusive likvida medel och aktuella skattefordringar, minskat med räntefria kortfristiga skulder, exklusive aktuella skatteskulder.	Detta mått visar hur mycket rörelsekapital som är bundet i verksamheten och kan sättas i relation till omsättningen för att förstå hur effektivt bundet rörelsekapital används.
<b>Rörelsemarginal (EBIT)</b>	Rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att rörelsemarginal (EBIT) tillsammans med omsättningstillväxt och justerat rörelsekapital är ett användbart mått för att följa värdeskapandet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	Resultat före räntor och skatt.	Balco anser att rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.
<b>Rörelsemarginal (EBITA)</b>	Rörelseresultat (EBITA) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att rörelsemarginal (EBITA) tillsammans med omsättningstillväxt och justerat rörelsekapital är ett användbart mått för att följa värdeskapandet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat (EBITA)</b>	Rörelseresultat (EBIT), exklusive avskrivningar och nedskrivningar på förvärvade immateriella anläggningstillgångar.	I Balcos tillväxtstrategi ingår att förvärva bolag. I syfte att bättra åskådliggöra den underliggande rörelsens utveckling har ledningen valt att följa EBITA vilket är ett uttryck för rörelseresultatet före av- och nedskrivningar av förvärvade immateriella tillgångar.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Balco anser att soliditet är ett användbart mått för bolagets fortlevnad.
<b>Sysselsatt kapital</b>	Eget kapital ökat med räntebärande nettoskuld.	Sysselsatt kapital används av Balco som ett mått över koncernens övergripande kapitaleffektivitet.
<b>Sysselsatt kapital exkluderande goodwill</b>	Sysselsatt kapital minus goodwill.	Sysselsatt kapital exkluderande goodwill används tillsammans med sysselsatt kapital av Balco som ett mått över bolagets kapitaleffektivitet.

## Balco Group i korthet

Balco Group är marknadsledande inom balkongbranschen där vi utvecklar, tillverkar, säljer och ansvarar för installation av egentillverkade öppna och inglasade balkongsystem. Koncernens kundanpassade produkter bidrar till ökad livskvalitet, trygghet och till en värdeökning för de boende i flerbostadshus. Dessutom genererar Balco Groups standardiserade inglasningar sänkt energiförbrukning.

**501** medarbetare

**7** marknader

**1 309** MSEK nettoomsättning R12

**27 000** kvm total produktionsyta

Balco Group bildades 1987 och är en koncern bestående av producerande och säljande bolag. Koncernens sju varumärken tillhör bolagen Balco AB, Balco Altaner AS, TBO-Haglinds AB, Stora Fasad AB, RK Teknik i Gusum AB, Söderåsen Mur & Kakel AB och NMT Montageteknik AB. Koncernen är marknadsledande i Skandinavien och verksam på ett flertal marknader i norra Europa. Huvudkontoret ligger i Växjö och inom koncernen arbetar mer än 500 anställda. Generellt och utmärkande för bolagen i koncernen är att man genom en decentraliserad och effektiv försäljningsprocess kontrollerar hela värdekedjan – från säljarbete till installerad balkong.

**BALCO**  
GROUP