



# Balco Group AB

## Bokslutskommuniké

Januari – december 2022

# Bokslutskommuniké

2022: Q4 oktober - december

## Omsättningsrekord och starkt kassaflöde

### Fjärde kvartalet: oktober – december

- Nettoomsättningen ökade med 18 procent till 383 MSEK (324)
- Orderingången uppgick till 188 MSEK (484)
- Orderstocken uppgick till 1 275 MSEK (1 557)
- Rörelseresultatet uppgick till 33 MSEK (38)
- Justerat rörelseresultat uppgick till 33 MSEK (38)
- Resultat efter skatt uppgick till 26 MSEK (30)
- Resultat per aktie uppgick till 1,38 SEK (1,36)
- Operativt kassaflöde uppgick till 78 MSEK (126)

### Helåret: januari – december

- Nettoomsättningen ökade med 19 procent till 1 334 MSEK (1 120)
- Orderingången uppgick till 1 109 MSEK (1 558)
- Rörelseresultatet uppgick till 102 MSEK (118)
- Justerat rörelseresultat uppgick till 105 MSEK (120)
- Resultat efter skatt uppgick till 76 MSEK (90)
- Resultat per aktie uppgick till 3,78 SEK (4,12)
- Operativt kassaflöde förbättrades till 200 MSEK (96)

### Händelser under kvartalet och efter kvartalets slut

Den 25 oktober förvärvades 80 procent av bolaget Söderåsen Mur & Kakel AB. Bolaget konsolideras i koncernen från 1 november.

Den 30 november ingicks avtal om förvärv och den 2 januari 2023 slutfördes förvärvet av bolaget Arutex AB som blir ett dotterbolag till TBO Haglinds AB och konsolideras i koncernen från 1 januari 2023.

Den 8 december utsågs Camilla Ekdahl till VD och Koncernchef för Balco Group.

Styrelsen föreslår en utdelning om 1,50 SEK per aktie (2,00) uppdelad på två utbetalningar, 0,75 SEK per aktie i maj 2022 och 0,75 SEK per aktie i november 2022.

| MSEK                                        | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                             | 383,2           | 323,7           | 1 333,6         | 1 120,5         |
| Orderingång                                 | 187,9           | 483,8           | 1 108,6         | 1 558,3         |
| Orderstock                                  | 1 274,7         | 1 557,0         | 1 274,7         | 1 557,0         |
| Bruttoresultat                              | 76,9            | 85,0            | 287,6           | 296,3           |
| Bruttomarginal, %                           | 20,1            | 26,3            | 21,6            | 26,4            |
| Rörelseresultat (EBIT)                      | 33,1            | 37,8            | 102,5           | 118,0           |
| Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %          | 8,6             | 11,7            | 7,7             | 10,5            |
| Justerat rörelseresultat (EBIT) 1)          | 33,4            | 38,1            | 104,6           | 119,5           |
| Justerad rörelsemarginal (EBIT-marginal), % | 8,7             | 11,8            | 7,8             | 10,7            |
| Periodens resultat                          | 26,0            | 29,8            | 76,2            | 90,2            |
| Operativt kassaflöde                        | 78,1            | 126,3           | 200,3           | 96,0            |
| Resultat per aktie, SEK före utspädning     | 1,38            | 1,36            | 3,78            | 4,12            |
| Resultat per aktie, SEK, efter utspädning   | 1,38            | 1,32            | 3,74            | 4,01            |

1) För information om justerat rörelseresultat, se not 4



# VD och Koncernchef

## Camilla Ekdahl

Efter den rekryteringsprocess som varit under hösten för att utse ny koncernchef fick jag erbjudandet, vilket jag både med stolthet och glädje tackade ja till.

### **”Förvärv av Söderåsens Mur & Kakel AB och Arutex AB”**

Det har varit ett år och en höst som kännetecknas av att vi både gasat och bromsat. Vi har under fjärde kvartalet genomfört två förvärv och vi hälsar Söderåsens Mur & Kakel AB och Arutex AB välkomna i Balco Group. Vidare så har vi tagit fram en ny säljmodell för att stötta våra säljare.

### **”Kostnadsbesparingsprogram på 20 MSEK är genomfört”**

Bromsat har vi gjort genom att genomföra det kostnadsbesparingsprogram på 20 MSEK som vi kommunicerade i samband med förra kvartalsrapporten. Vi har minskat resurser inom säljsidan på marknader där vi inte har fått det genomsnitt som vi hade önskat, inom produktion och projektorganisationen där vi har haft för låg beläggning, samt inom stödfunktioner som marknad, ekonomi och HR. Totalt har 30 personer lämnat koncernen men vi gläds av att se att flera av dem redan har fått nya jobb.

### **”Rekordsättning, starkt kassaflöde och positiv utveckling i Tyskland och Storbritannien”**

Nettoomsättningen i kvartalet var den högsta någonsin för Balco Group och nådde 383 MSEK. Det operativa kassaflödet var starkt även i fjärde kvartalet med 78 MSEK. Resultatet blev stort som förväntat utan projektavvikelse. Vi har sett en förskjutning i omsättningen där en ökad andel kommer från lågmarginalmarknader och från bolagen med lägre bruttomarginal. Detta får effekt på vår bruttomarginal, som även påverkas av att kompenseringen från materialprisindex endast kompenserar krona för krona samt av ökade energipriser. Ordergång i kvartalet var svag främst i Sverige och Norge. Däremot ser vi en positiv utveckling i Tyskland och Storbritannien.

Vi bedömer att vi kommer att behöva både gasa och bromsa även kommande halvår. Den fortsatta höga inflationen och stigande räntor, samt osäkerheten när de kommer att stabiliseras gör att våra kunder avvaktar med beslut. Detta tror vi kommer att bestå under första halvåret.

### **”Balcos konceptet Grön Transformation erbjuder energibesparingar”**

Det finns ett fortsatt stort intresse och behov av balkongrenovering och de energieffektiviseringar som Balco erbjuder genom konceptet Grön Transformation. Vår säljkår håller hög aktivitet mot våra kunder och ytterligare fokus kommer läggas på allmännyttan och privata fastighetsägare där behovet fortsatt är stort för balkongrenoveringar och energieffektiviseringar. Fyrtio procent av Europas energiförbrukning kommer från bostäder så Balcos erbjudande med inglasade balkonger och Grön Transformation ger goda möjligheter att hjälpa till med den energibesparing som är nödvändig.

Vårt starka kassaflöde senaste halvåret och låga skuldsättning gör att vi är rustade för att fortsätta att växa såväl organiskt som genom förvärv. Vi söker aktivt efter främst balkongbolag som stärker vår marknadsposition på befintliga marknader men även bolag som kompletterar och stärker vårt erbjudande inom Grön Transformation.

### **”Renoveringsbehovet av balkonger kvarstår”**

Då nästan 90 % av Balcos omsättning kommer från renoveringssegmentet och renoveringsbehovet av balkonger kvarstår, så är vi trygga i att orderingen tar fart igen när det sker en stabilisering av räntor och inflation. Vi bedömer dock att detta kan dröja till slutet av andra kvartalet.

Växjö 6 februari 2023

Camilla Ekdahl, VD och Koncernchef

Balco Group AB

# Koncernens utveckling

## Fjärde kvartalet: oktober – december

Nettoomsättningen ökade med 18 procent till 383 MSEK (324), Förvärvat tillväxt var 3 procent, valutaeffekt var 2 procent och organisk tillväxt var 13 procent. Hela den organiska tillväxten kommer från prishöjningar. Nettoomsättningen för renoveringssegmentet ökade till 327 MSEK (268) och nettoomsättningen för segment nybyggnation uppgick till 56 MSEK (56).

Orderingången uppgick till 188 MSEK (484). Segment renovering stod för 138 MSEK (420) och segment nybyggnation stod för 50 MSEK (64).

Orderstocken uppgick till 1 275 MSEK (1 557). Orderstocken för segment renovering uppgick till 1 145 MSEK (1 379) och orderstocken för segment nybyggnation uppgick till 129 MSEK (178).

Bruttoresultatet uppgick till 77 MSEK (85), vilket innebar en bruttomarginal om 20,1 procent (26,3). I bruttoresultatet ingår jämförelsestörande poster på 4 MSEK kopplade omstruktureringsskostnader. Det justerade bruttoresultatet var 81 MSEK (85) och justerad bruttomarginal 21,1 procent (26,3). Bruttomarginalen har minskat på grund av ökad andel av försäljningen på lågmarginalmarknader och i dotterbolag med lägre bruttomarginal. Dessutom påverkas bruttomarginalen negativt av ökade kostnader för energi, samt låg beläggning inom produktion och projektorganisationen.

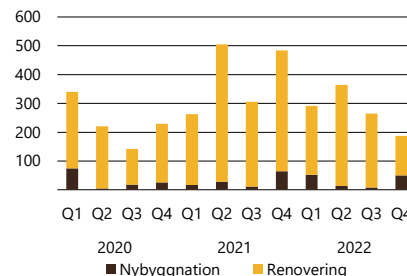
Försäljningskostnaderna uppgick till 34 MSEK (32) och administrationskostnaderna uppgick till 22 MSEK (20). Jämförelsestörande poster på 7 MSEK är tagna i kvartalet kopplad till omstrukturering av organisationen och förvärvskostnader. I posten övriga rörelseintäkter ingår en jämförelsestörande post på 11 MSEK som avser justering av framtida tilläggsköpskilling.

Rörelseresultatet uppgick till 33 MSEK (38), motsvarande en rörelsemarginal om 8,6 procent (11,7). Det justerade rörelseresultatet uppgick till 33 MSEK (38), motsvarande en justerad rörelsemarginal om 8,7 procent (11,8).

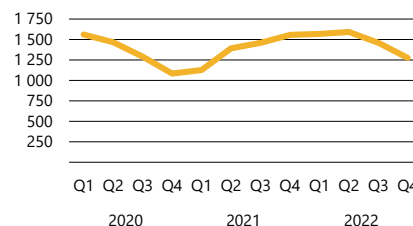
Finansnettot uppgick till -2 MSEK (-2), varav -0,5 MSEK (-0,3) avser räntekostnader kopplade till nyttjanderätter (leasing). Resultat efter skatt uppgick till 26 MSEK (30), motsvarande ett resultat per aktie om 1,38 SEK (1,36).

Operativt kassaflöde uppgick till 78 MSEK (126).

Orderingång per segment, MSEK



Orderstock, MSEK



## Helåret: januari – december

Nettoomsättningen ökade med 19 procent till 1 334 MSEK (1 120). Förvärvad tillväxt var 4 procent, valutaeffekt var 2 procent och organisk tillväxt var 13 procent. Hela den organiska tillväxten kommer från prishöjningar. Nettoomsättningen för renoveringssegmentet ökade till 1 164 MSEK (946) och nettoomsättningen för segment nybyggnation uppgick till 170 MSEK (174).

Orderingången uppgick till 1 109 MSEK (1 558). Segment renovering stod för 984 MSEK (1 436) och segment nybyggnation stod för 125 MSEK (122).

Bruttoresultatet uppgick till 288 MSEK (296), vilket innebar en bruttomarginal om 21,6 procent (26,4). I bruttoresultatet ingår jämförelsestörande poster på 5 MSEK kopplade omstruktureringskostnader. Det justerade bruttoresultatet var 293 MSEK (296) och justerad bruttomarginal 22,0 procent (26,3). Bruttomarginalen har minskat kopplat till negativa projektavvikelse i Norge under andra och tredje kvartalet på 20 MSEK, samt projektavvikelse i UK beroende på avsaknad av materialprisindex på 5 MSEK.

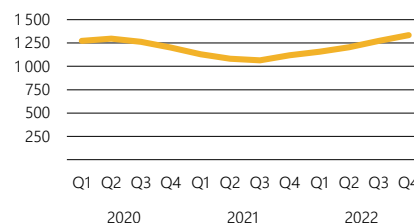
Försäljningskostnaderna uppgick till 126 MSEK (120) och administrationskostnaderna uppgick till 71 MSEK (63). Jämförelsestörande poster på 8 MSEK är tagna kopplat till omstrukturering av organisationen och förvärvskostnader. I posten övriga rörelseintäkter ingår en jämförelsestörande post på 11 MSEK som avser justering av framtida tilläggsköpeskilling.

Rörelseresultatet uppgick till 102 MSEK (118), motsvarande en rörelsemarginal om 7,6 procent (10,5). Det justerade rörelseresultatet uppgick till 105 MSEK (120), motsvarande en justerad rörelsemarginal om 7,9 procent (10,7).

Finansnettot uppgick till -8 MSEK (-6), varav -1,8 MSEK (-1,5) avser räntekostnader kopplade till nyttjanderätter (leasing). Försämringen kommer från ökade marknadsräntor. Resultat efter skatt uppgick till 77 MSEK (90), motsvarande ett resultat per aktie om 3,78 SEK (4,12).

Operativt kassaflöde förbättrades till 200 MSEK (96).

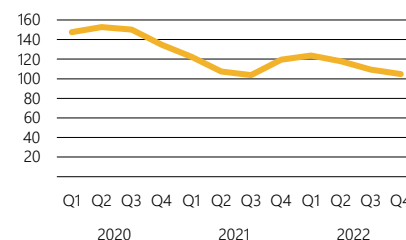
### Nettoomsättning, R12 MSEK



Operativt  
kassaflöde  
2022

**200 MSEK**

### Justerat rörelseresultat, R12 MSEK



### Nettoomsättning per kundkategori, MSEK

|                              | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Bostadsrättsföreningar       | 272,8           | 243,8           | 952,9           | 808,7           |
| Privata fastighetsägare      | 15,9            | 26,0            | 63,5            | 45,6            |
| Allmännyttan                 | 9,7             | 7,3             | 53,2            | 31,4            |
| Bygg- och tillverkningsbolag | 84,8            | 46,6            | 264,0           | 234,7           |
| <b>Total nettoomsättning</b> | <b>383,2</b>    | <b>323,7</b>    | <b>1 333,6</b>  | <b>1 120,5</b>  |

### Nettoomsättning per geografisk marknad, MSEK

|                              | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sverige                      | 246,9           | 219,6           | 835,6           | 710,3           |
| Övriga Skandinavien          | 92,7            | 71,2            | 343,0           | 264,5           |
| Övriga Europa                | 43,7            | 30,9            | 154,9           | 145,7           |
| <b>Total nettoomsättning</b> | <b>383,2</b>    | <b>321,7</b>    | <b>1 333,6</b>  | <b>1 120,5</b>  |



# Utveckling per segment

| <b>Nettoomsättning, MSEK</b> | <b>okt-dec<br/>2022</b> | <b>okt-dec<br/>2021</b> | <b>jan-dec<br/>2022</b> | <b>jan-dec<br/>2021</b> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Renovering                   | 327,0                   | 268,0                   | 1 163,5                 | 946,6                   |
| Nybyggnation                 | 56,2                    | 55,7                    | 170,1                   | 173,9                   |
| Koncerngemensamt             | 6,6                     | 6,2                     | 39,7                    | 24,5                    |
| Eliminering                  | -6,6                    | -6,2                    | -39,7                   | -24,5                   |
| <b>Total nettoomsättning</b> | <b>383,2</b>            | <b>323,7</b>            | <b>1 333,6</b>          | <b>1 120,5</b>          |

| <b>Rörelseresultat, MSEK</b>  | <b>okt-dec<br/>2022</b> | <b>okt-dec<br/>2021</b> | <b>jan-dec<br/>2022</b> | <b>jan-dec<br/>2021</b> |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Renovering                    | 28,7                    | 33,3                    | 91,2                    | 105,6                   |
| Nybyggnation                  | 3,3                     | 4,5                     | 10,4                    | 14,0                    |
| Koncerngemensamt              | 1,0                     | -0,0                    | 0,8                     | -1,7                    |
| <b>Totalt rörelseresultat</b> | <b>33,1</b>             | <b>37,8</b>             | <b>102,5</b>            | <b>118,0</b>            |

| <b>Rörelsemarginal, %</b>    | <b>okt-dec<br/>2022</b> | <b>okt-dec<br/>2021</b> | <b>jan-dec<br/>2022</b> | <b>jan-dec<br/>2021</b> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Renovering                   | 8,8                     | 12,4                    | 7,8                     | 11,2                    |
| Nybyggnation                 | 5,9                     | 8,1                     | 6,1                     | 8,1                     |
| <b>Total rörelsemarginal</b> | <b>8,6</b>              | <b>11,7</b>             | <b>7,7</b>              | <b>10,5</b>             |

## Renovering

### Fjärde kvartalet

Nettoomsättningen ökade med 22 procent till 327 MSEK (268). Segmentet stod för 85 procent av Balcos totala omsättning. Orderingen uppgick till 138 MSEK (420), vilket motsvarar 73 procent av den totala orderingen. Rörelseresultatet uppgick till 29 MSEK (33), motsvarande en rörelsemarginal om 8,8 procent (12,4). Jämförelsestörande poster ingår med 6 MSEK kopplade omstrukturingskostnader. Det justerade rörelseresultatet var 35 MSEK (33) och justerad rörelsemarginal 10,6 procent (12,4).

### Helåret

Nettoomsättningen ökade med 23 procent till 1 164 MSEK (946). Segmentet stod för 87 procent av Balcos totala omsättning. Orderingen uppgick till 984 MSEK (1 436), vilket motsvarar 89 procent av den totala orderingen. Rörelseresultatet uppgick till 91 MSEK (106), motsvarande en rörelsemarginal om 7,8 procent (11,2). Jämförelsestörande poster ingår med 7 MSEK kopplade omstrukturingskostnader. Det justerade rörelseresultatet var 98 MSEK (106) och justerad rörelsemarginal 8,4 procent (11,2). Resultatet har minskat främst beroende på negativa projektavvikelse i Norge under andra och tredje kvartalet på 20 MSEK.

Orderstocken uppgick till 1 146 MSEK (1 379) vilket motsvarar 90 procent av den totala orderstocken.

## Nybyggnation

### Fjärde kvartalet

Nettoomsättningen uppgick till 56 MSEK (56). Segmentet stod för 15 procent av Balcos totala omsättning. Orderingen uppgick till 50 MSEK (64) motsvarande 27 procent av den totala orderingen. Rörelseresultatet uppgick till 3 MSEK (4), motsvarande en rörelsemarginal om 5,9 procent (8,1). Resultatet har minskat beroende på projekt i Storbritannien där marknaden inte accepterar materialprisindex som har medfört negativa avvikelser på drygt 1 MSEK.

### Helåret

Nettoomsättningen uppgick till 170 MSEK (174). Segmentet stod för 13 procent av Balcos totala omsättning. Orderingen ökade till 125 MSEK (122) motsvarande 11 procent av den totala orderingen. Rörelseresultatet uppgick till 10 MSEK (14), motsvarande en rörelsemarginal om 6,1 procent (8,1). Resultatet har minskat främst på grund av projekt i Storbritannien där marknaden inte accepterar materialprisindex som har medfört negativa avvikelser på 5 MSEK.

Orderstocken uppgick till 129 MSEK (178), vilket motsvarar 10 procent av den totala orderstocken.

# Finansiell ställning och kassaflöde

## Likviditet och finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettoskuld inklusive leasing vid årets slut uppgick till 105 MSEK (97). Ett nytt tioårigt hyresavtal från första kvartalet i år efter utbyggnad av huvudkontoret i Växjö har ökat leasingskulden med ca 50 MSEK. Räntebärande nettoskuld inklusive leasingskulder i relation till justerad EBITDA uppgick till 0,7 ggr (0,6). Räntebärande nettoskuld, exkluderat skuld avseende leasing, i relation till justerad EBITDA uppgick till 0,2 ggr (0,4).

Vid utgången av året uppgick koncernens egna kapital till 730 MSEK (692). Koncernens soliditet var 56 procent (56).

| MSEK                                                                    | 31-dec<br>2022 | 31-dec<br>2021 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut                                | 72,6           | 171,7          |
| Leasing skulder långfristiga                                            | 63,3           | 21,9           |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut                                | 0,8            | 0,4            |
| Leasing skulder kortfristiga                                            | 20,0           | 20,5           |
| Likvida medel                                                           | -51,9          | -117,5         |
| <b>Räntebärande nettoskuld</b>                                          | <b>104,8</b>   | <b>97,0</b>    |
| <i>Räntebärande nettoskuld exkl leasing</i>                             | <i>21,6</i>    | <i>54,6</i>    |
| Räntebärande nettoskuld inkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), ggr        | 0,7 x          | 0,6 x          |
| <i>Räntebärande nettoskuld exkl. leasing/Justerad EBITDA (R12), ggr</i> | <i>0,2 x</i>   | <i>0,4 x</i>   |
| Soliditet %                                                             | 56,3           | 55,6           |

## Kassaflöde, investeringar och avskrivningar

För helåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 153 MSEK (63).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -53 MSEK (-102), där -12 MSEK (-10) var ersättningsinvesteringar och -12 MSEK (-7) expansionsinvesteringar, samt -29 MSEK (-85) förvärv av andelar i dotterbolag.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -168 MSEK (-58) där största posterna avser betald utdelning på -44 MSEK (0) och -100 (-59) minskat utnyttjande av kreditfacilitet. Helårets kassaflöde uppgick till -67 MSEK (-97).

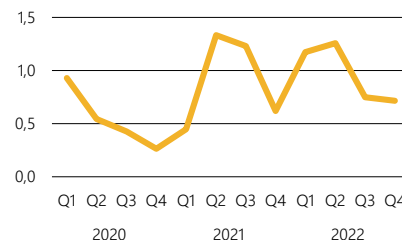
Helårets avskrivningar uppgick till 42 MSEK (38), varav 23 MSEK (19) avser avskrivningar kopplade till nyttjanderätter (leasing).

## Moderbolaget

Moderbolaget har sitt säte i Växjö och bedriver verksamhet direkt samt genom svenska och utländska dotterbolag. Verksamheten i moderbolaget är huvudsakligen inriktad på strategisk utveckling, ekonomisk styrning, bolagsstyrningsfrågor, styrelsearbete och bankrelationer.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till 2 MSEK (3).

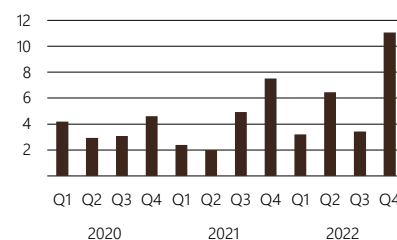
## Extern räntebärande nettoskuld i förhållande till EBITDA



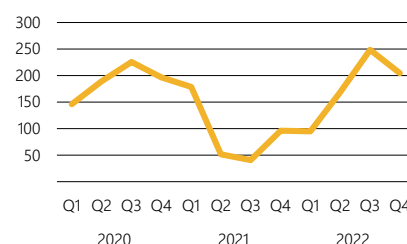
Soliditet

**56%**

## Investeringar (exkl. förvärv) i MSEK per kvartal



## Operativt kassaflöde R12, MSEK



# Verksamhet och segmentsbeskrivning

Balco Group är en marknadsledande aktör inom balkongbranschen och erbjuder en rad olika tjänster, från utveckling och tillverkning till försäljning och installation av egentillverkade öppna och inglasade balkongsystem. Balco har en unik metod, känd som Balco-metoden, för att leverera inglasade balkonger och balkonglösningar. Metoden innebär att befintliga balkonger tas bort och ersätts med nya, större inglasade balkonger med en livslängd på över 90 år, vilket ger marknadens mest ekonomiska och hållbara lösning.

För att erbjuda kompletta och anpassade lösningar inom balkongbranschen har Balco Group flera dotterbolag som arbetar tillsammans för att erbjuda en helhetslösning inom områden som tillverkning och leverans av balkonger, mur- och kakeltjänster, tekniska lösningar och fasadtjänster såsom renovering, fönsterbyte och fasadtvätt. Balco Group strävar efter att möta kundens behov och krav genom att erbjuda en kombination av specialiserade tjänster och expertis. Balco Groups erbjudande bidrar till ökad livskvalitet, trygghet och värdeökning för boende i flerbostadshus och ger energibesparingar på upp till 30 procent. Koncernen tar fullt ansvar för projektet och lotsar kunden genom hela processen från projektplanering till slutbesiktning och service.

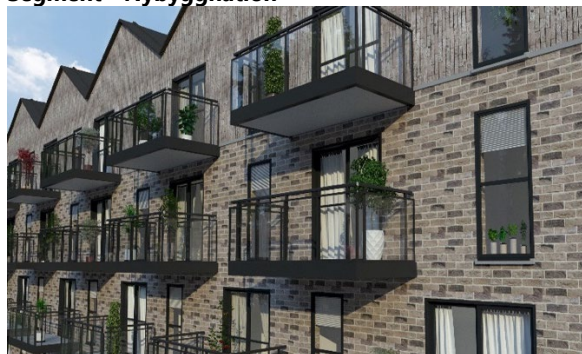
## Segment - Renovering



Sjøsiden Boligpark

I segmentet ingår utbyte och utökning av befintliga balkonger samt installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter, huvudsakligen inglasade balkonger. Den främsta drivkraften är det uppdämda renoveringsbehovet och fastigheternas åldersprofil. I erbjudandet ingår även fasadrenovering i samband med balkongprojekt.

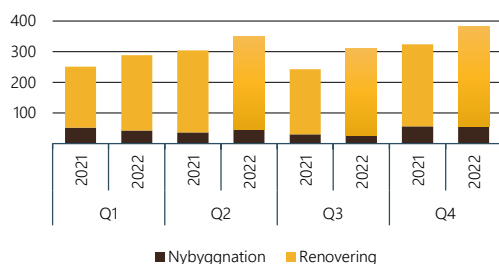
## Segment - Nybyggnation



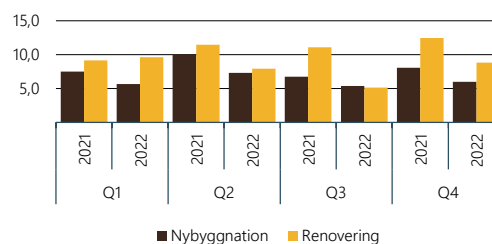
New Road Rainham

I segmentet ingår balkonger vid byggnation av flerbostadsfastigheter samt balkongprojekt på den maritima marknaden. Största produktområden är balkonginglasningar och öppna balkonger. Balco expanderar selektivt med fokus på lönsamhet och låg risk. Efterfrågan drivs av takten för nyproduktion av bostäder.

## Omsättningsutveckling per kvartal, MSEK



## Rörelsemarginal per kvartal, %



## Hållbarhet

Hållbarhet är en förutsättning för långsiktig lönsamhet för Balco Group. Genom att fokusera på hållbarhet kan vi skapa ett starkt varumärke, öka kundernas förtroende och förbättra vår konkurrenskraft på lång sikt. Vi kommer att fortsätta arbeta hårt för att införliva hållbarhet i alla aspekter av vår verksamhet.

Hållbarhet är ett fokusområde inom byggbranschen och påverkar alla led i värdekedjan. Det gäller särskilt marknaden för balkonger där Balco Group verkar. Fastighetsutvecklare och fastighetsägare efterfrågar ekonomiskt fördelaktiga och klimatsmarta lösningar med lång livslängd. Av ordergången de senaste tolv månaderna så kommer 41 procent ge 15 till 30 procent i energibesparing och 11 procent ge mer än 30 procent i energibesparing. Vårt mål är att mer än 30 procent av våra inglasningsprojekt ska ge 30 procent energibesparing till våra kunder.



## Övrig information

### Medarbetare

Antalet heltidsanställda i Balco Group uppgick per sista december 2022 till 536 (467).

### Säsongsvariationer

Balcos omsättning och resultat påverkas delvis av tidpunkten för orderläggning, årstidsvariationer samt av det faktum att stämposongen i bostadsrättsföreningar normalt infaller i det andra och det fjärde kvartalet. Vidare påverkas koncernen positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av ledighet, samt något negativt av väderfaktorer där vintrar med betydande snömängd innebär ökade kostnader. Koncernens starkaste kvartal är normalt det andra kvartalet.

### Aktier, aktiekapital och aktieägare

Antalet aktier i Balco Group AB uppgick per den sista december 2022 till 21 909 348 aktier motsvarande ett aktiekapital om 131 461 248 kronor. Antalet aktieägare var 5 400. De fem största aktieägarna var Familjen Hamrin, Skandrenting AB, Swedbank Robur fonder, Tredje AP-fonden och Lannebo Fonder.

### Transaktioner med närstående

Närståendekretsen består av styrelse, koncernledning och verkställande direktör dels genom ägande i Balco och dels genom rollen som ledande befattningshavare. I närståendekretsen ingår även bolagets största aktieägare: Familjen Hamrin som representeras i styrelsen av Carl-Mikael Lindholm och Skandrenting som representeras i styrelsen av Johannes Nyberg. Transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga grunder. För ytterligare information, se årsredovisningen 2021 på sidorna 45 och 101.

### Incitamentsprogram

Balco Group AB har tre långsiktiga incitamentsprogram riktat till bolagets ledande befattningshavare och ytterligare nyckelmedarbetare, totalt 50 medarbetare. Incitamentsprogrammen omfattar totalt högst 820 000 teckningsoptioner, som högst berättigar till nyteckning av motsvarande antal aktier. Balcos totala kostnad för incitamentsprogrammen under programmens löptid förväntas uppgå till cirka 6 MSEK. Programmen innebär en utspädning motsvarande cirka 4 procent av bolagets totala antal aktier. De ledande befattningshavarna i Balco har förvärvat 218 332 teckningsoptioner uppgående till ett värde om totalt 2 167 284 SEK. Syftet med incitamentsprogrammen är att uppmuntra till ett brett aktieäggande bland Balcos anställda, underlätta rekrytering, behålla kompetenta medarbetare samt höja motivationen att uppnå eller överträffa bolagets finansiella mål. För mer information, se årsredovisningen 2021 på sidorna 44, 52-53, 62 och 87-88.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen och moderbolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker. Riskerna kan delas in i bransch- och marknadsrelaterade risker, verksamhetsrelaterade risker samt finansiella risker. Bransch- och marknadsrelaterade risker omfattar bland annat förändringar i efterfrågan till följd av en svagare konjunktur eller andra makroekonomiska förändringar, en förändrad prisbild för råvaror som är centrala för Balcos produktion, samt en förändrad konkurrens eller prispress. Bland verksamhetsrelaterade risker återfinns Balcos förmåga att utveckla och sälja nya innovativa produkter och lösningar, att koncernen kan attrahera och behålla kvalificerade medarbetare samt att Balcos lönsamhet är beroende av de enskilda projektens resultat, det vill säga koncernens förmåga att förutse, beräkna och leverera projekten inom satta finansiella ramar. De finansiella riskerna sammanfattas under finansieringsrisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt ränterisk. Balcos risker och osäkerhetsfaktorer finns beskrivna på sid 46-50, 63 och 79-82 i årsredovisningen för 2021.

### Utsikter

Balco Group är en av få kompletta balkongleverantörer på marknaden som tillhandahåller kundanpassade och innovativa balkonglösningar på totalentreprenad. Balco Group är marknadsledande i Skandinavien och har en stark utmanarposition på övriga marknader där koncernen är verksam. Marknaden är fragmenterad och växande i hela norra Europa. Värdet på balkongmarknaden i de länder där Balco Group är representerade uppskattas till drygt 38 miljarder SEK och förväntas växa med cirka 5 procent årligen under de närmsta åren enligt marknadsundersökning genomförd hösten 2020 av Arthur D. Little.

Stark finansiell ställning gör att bolaget är rustat för tillväxt genom ytterligare förvärv. Tidpunkten för bygglov påverkar omsättningen mellan kvartalen. Osäkerheten kring fortsatta materialprisfluktuationer, höjda räntor och löneinflation kommer troligen att få en negativ påverkan på vår ordergång, omsättning och resultat under kommande kvartal.

### Händelser under kvartalet och efter kvartalets slut

Den 25 oktober förvärvade 80 procent av bolaget Söderåsen Mur och Kakel AB. Bolaget konsolideras i koncernen från 1 november.

Den 30 november ingicks avtal om förvärv och den 2 januari 2023 slutfördes förvärvet av bolaget Arutex AB som blir ett dotterbolag till TBO Haglinds AB och konsolideras i koncernen från 1 januari 2023.

Den 8 december utsågs Camilla Ekdahl till VD och Koncernchef för Balco Group.

# Finansiella mål

## Omsättningstillväxt

Balco ska växa med 10 procent per år.

## Lönsamhet

Vinst per aktie ska växa med 20 procent per år.

## Kapitalstruktur

Räntebärande nettoskuld ska inte överstiga 2,5 gånger rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA), annat än tillfälligt.

## Utdelningspolicy

Balco ska dela ut 30-50 procent av resultatet efter skatt, med beaktande av behoven för Balcos långsiktiga utveckling och rådande marknadssituation.

## Hållbarhet

Mer än 30 procent av våra inglasningsprojekt ska ge 30 procent energibesparing till våra kunder.

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för en översiktlig granskning enligt ISRE 2410 av bolagets revisorer.

Denna information är sådan information som Balco Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 februari 2023 kl. 13:00 CET.

Växjö, 6 februari 2023

Camilla Ekdahl  
VD och koncernchef

## Webbkonferens

En webbsänd konferens hålls den 6 februari 2023 klockan 14:30 CET då VD och koncernchef Camilla Ekdahl och CFO Michael Grindborn presenterar rapporten och svarar på frågor.

För att följa den webbsända presentationen och skicka skriftliga frågor, använd denna länk:

<https://www.finwire.tv/webcast/balcogroup/2022-q4/>

För att delta via telefonkonferens och kunna ställa muntliga frågor, anslut via följande länk eller ring in:

<https://us06web.zoom.us/j/89294925058>

SE: +46 8 5050 0828

PIN: 892 9492 5058#

## För ytterligare information, vänligen kontakta:

Camilla Ekdahl, VD och Koncernchef, Tfn: 070-606 30 32, [camilla.ekdahl@balco.se](mailto:camilla.ekdahl@balco.se)

Michael Grindborn, CFO och IR-chef, Tfn: 070-670 18 48, [michael.grindborn@balco.se](mailto:michael.grindborn@balco.se)

## Kalendarium 2023

Delårsrapport jan-mar 2023 ..... 24 april 2023

Årsstämma 2023 ..... 9 maj 2023

Delårsrapport jan-jun 2023 ..... 14 juli 2023

Delårsrapport jan-sep 2023 ..... 30 oktober 2023

Bokslutskommuniké 2023..... 5 februari 2024

## Koncernens rapport över totalresultat

| MSEK                                                                      | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                                                           | 383,2           | 323,7           | 1 333,6         | 1 120,5         |
| Produktions- och projektkostnader                                         | -306,3          | -238,7          | -1 046,0        | -824,2          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                                     | <b>76,9</b>     | <b>85,0</b>     | <b>287,6</b>    | <b>296,3</b>    |
| Försäljningskostnader                                                     | -33,8           | -32,4           | -126,4          | -119,7          |
| Administrationskostnader                                                  | -21,8           | -19,6           | -71,0           | -63,5           |
| Övriga rörelseintäkter                                                    | 11,9            | 4,9             | 12,3            | 4,9             |
| Övriga rörelsekostnader                                                   | -0,0            | -0,1            | -0,0            | -0,1            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                    | <b>33,1</b>     | <b>37,8</b>     | <b>102,5</b>    | <b>118,0</b>    |
| Finansiella intäkter                                                      | 0,7             | 0,1             | 1,0             | 0,2             |
| Finansiella kostnader                                                     | -3,1            | -2,4            | -8,8            | -6,5            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                | <b>30,7</b>     | <b>35,6</b>     | <b>94,6</b>     | <b>111,6</b>    |
| Inkomstskatt                                                              | -4,6            | -5,8            | -18,5           | -21,4           |
| <b>Periodens resultat</b>                                                 | <b>26,0</b>     | <b>29,8</b>     | <b>76,2</b>     | <b>90,2</b>     |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                               |                 |                 |                 |                 |
| Poster som senare kan komma att omklassificeras till<br>resultaträkningen |                 |                 |                 |                 |
| Omräkningsdifferens vid omräkning av utländsk<br>verksamhet               | 4,6             | 0,7             | 6,9             | 1,2             |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                            | <b>30,7</b>     | <b>30,5</b>     | <b>83,1</b>     | <b>91,4</b>     |
| Varav hänförligt till:                                                    |                 |                 |                 |                 |
| Moderbolagets aktieägare                                                  | 30,3            | 30,5            | 82,8            | 91,4            |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                       | 0,3             | -               | 0,3             | -               |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                            | <b>30,7</b>     | <b>30,5</b>     | <b>83,1</b>     | <b>91,4</b>     |
| Resultat per aktie, SEK, före utspädning                                  | 1,38            | 1,36            | 3,78            | 4,12            |
| Resultat per aktie, SEK, efter utspädning                                 | 1,38            | 1,32            | 3,74            | 4,01            |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental                     | 21 909,3        | 21 909,3        | 21 909,3        | 21 909,3        |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental                    | 21 909,3        | 22 509,3        | 22 103,0        | 22 509,3        |

# Koncernens balansräkning i sammandrag

| MSEK                                                         | 31-dec<br>2022 | 31-dec<br>2021 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                            |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                 |                |                |
| <b>Immateriella tillgångar</b>                               |                |                |
| Goodwill                                                     | 457,8          | 448,0          |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 135,3          | 109,9          |
| <b>Summa immateriella tillgångar</b>                         | <b>593,1</b>   | <b>557,8</b>   |
| <b>Materiella tillgångar</b>                                 |                |                |
| Nyttjanderätter                                              | 82,3           | 39,7           |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 158,8          | 151,8          |
| <b>Summa materiella tillgångar</b>                           | <b>241,1</b>   | <b>191,5</b>   |
| Uppskjutna skattefordringar                                  | 1,0            | 0,4            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                           | <b>835,2</b>   | <b>749,8</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                 |                |                |
| Varulager                                                    | 58,4           | 53,1           |
| Kundfordringar                                               | 174,8          | 153,5          |
| Avtalsfordringar                                             | 111,9          | 136,7          |
| Aktuella skattefordringar                                    | 22,0           | 8,0            |
| Övriga kortfristiga fordringar                               | 42,4           | 27,0           |
| Likvida medel                                                | 51,9           | 117,5          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                           | <b>461,4</b>   | <b>495,8</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                      | <b>1 296,6</b> | <b>1 245,6</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                          |                |                |
| Aktiekapital                                                 | 131,5          | 131,5          |
| Övrigt tillskjutet kapital                                   | 406,3          | 405,1          |
| Reserver                                                     | 8,3            | 1,3            |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat                 | 183,7          | 154,1          |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b> | <b>729,8</b>   | <b>692,0</b>   |
| Innehav utan bestämmande inflyande                           | 1,2            | -              |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    | <b>731,0</b>   | <b>692,0</b>   |
| <b>SKULDER</b>                                               |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                  | 72,6           | 171,7          |
| Leasingskuld                                                 | 63,3           | 21,9           |
| Övriga långfristiga skulder                                  | 18,4           | 28,3           |
| Uppskjutna skatteskulder                                     | 40,0           | 33,0           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            | <b>194,3</b>   | <b>254,9</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                  | 0,8            | 0,4            |
| Leasingskuld                                                 | 20,0           | 20,5           |
| Avtalsskulder                                                | 124,9          | 68,1           |
| Leverantörsskulder                                           | 122,8          | 112,2          |
| Aktuella skatteskulder                                       | 3,6            | 13,8           |
| Övriga skulder                                               | 38,2           | 26,6           |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 61,1           | 57,2           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            | <b>371,3</b>   | <b>298,7</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        | <b>1 296,6</b> | <b>1 245,6</b> |

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

| MSEK                                             | Aktie-<br>kapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Reserver   | Balanserat<br>resultat inklusive<br>årets | Innehav utan<br>bestämmande<br>inflyande | Summa<br>eget<br>kapital |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Ingående balans 1 jan 2021</b>                | <b>131,5</b>      | <b>403,2</b>                     | <b>0,1</b> | <b>63,9</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>598,6</b>             |
| <b>Periodens totalresultat</b>                   |                   |                                  |            |                                           |                                          |                          |
| Periodens resultat                               | -                 | -                                | -          | 90,2                                      |                                          | 90,2                     |
| Periodens övrigt totalresultat                   | -                 | -                                | 1,2        | -                                         |                                          | 1,2                      |
| <b>Summa periodens totalresultat</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>                         | <b>1,2</b> | <b>90,2</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>91,4</b>              |
| <b>Transaktioner med aktieägare:</b>             |                   |                                  |            |                                           |                                          |                          |
| Likvid teckningsoptioner                         |                   | 1,9                              | -          | -                                         |                                          | 1,9                      |
| <b>Summa transaktioner med moderbolagets äga</b> | <b>-</b>          | <b>1,9</b>                       | <b>-</b>   | <b>-</b>                                  |                                          | <b>1,9</b>               |
| <b>Utgående balans 31 dec 2021</b>               | <b>131,5</b>      | <b>405,1</b>                     | <b>1,3</b> | <b>154,1</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>692,0</b>             |
| <b>Ingående balans 1 jan 2022</b>                | <b>131,5</b>      | <b>405,1</b>                     | <b>1,3</b> | <b>154,1</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>692,0</b>             |
| <b>Periodens totalresultat</b>                   |                   |                                  |            |                                           |                                          |                          |
| Periodens resultat                               | -                 | -                                | -          | 75,8                                      | 0,3                                      | 76,2                     |
| Periodens övrigt totalresultat                   | -                 | -                                | 6,9        | -2,4                                      |                                          | 4,6                      |
| <b>Summa periodens totalresultat</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>                         | <b>6,9</b> | <b>73,4</b>                               | <b>0,3</b>                               | <b>80,7</b>              |
| Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande   | -                 | -                                | -          | -                                         | 0,9                                      | 0,9                      |
| <b>Transaktioner med aktieägare:</b>             |                   |                                  |            |                                           |                                          |                          |
| Betald utdelning                                 | -                 | -                                | -          | -43,8                                     | -                                        | -43,8                    |
| Likvid teckningsoptioner                         | -                 | 1,2                              | -          | -                                         | -                                        | 1,2                      |
| <b>Summa transaktioner med moderbolagets äga</b> | <b>-</b>          | <b>1,2</b>                       | <b>-</b>   | <b>-43,8</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>-42,6</b>             |
| <b>Utgående balans 31 dec 2022</b>               | <b>131,5</b>      | <b>406,3</b>                     | <b>8,3</b> | <b>183,7</b>                              | <b>1,2</b>                               | <b>731,0</b>             |



# Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

| MSEK                                                                              | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |                 |                 |                 |                 |
| Rörelseresultat                                                                   | 33,1            | 37,8            | 102,5           | 118,0           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 18,8            | 6,0             | 32,2            | 28,0            |
| Erhållna räntor                                                                   | 0,4             | 0,6             | 1,0             | 0,8             |
| Betalda räntor                                                                    | -1,4            | -2,0            | -7,0            | -6,4            |
| Betald inkomstskatt                                                               | 8,5             | -37,1           | -41,0           | -34,1           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>59,3</b>     | <b>5,2</b>      | <b>87,7</b>     | <b>106,2</b>    |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>                                               |                 |                 |                 |                 |
| Ökning (-)/Minskning (+) av varulager                                             | 2,6             | -10,4           | -4,6            | -18,0           |
| Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar                               | 57,2            | 101,2           | 2,9             | 51,4            |
| Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder                                  | -22,6           | -12,9           | 67,1            | -77,1           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>96,6</b>     | <b>83,1</b>     | <b>153,0</b>    | <b>62,5</b>     |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |                 |                 |                 |                 |
| Köp av immateriella anläggningstillgångar                                         | -7,0            | -0,9            | -7,2            | -3,2            |
| Köp av materiella anläggningstillgångar                                           | -4,0            | -6,7            | -16,9           | -13,6           |
| Investering i dotterföretag                                                       | -28,5           | -0,0            | -28,5           | -85,3           |
| Förändring av övriga långfristiga fordringar/skulder                              | 1,8             | -1,6            | -               | -               |
| Förändring av övr. finansiella anläggningstillgångar                              | -2,3            | -               | -               | -               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>-40,0</b>    | <b>-9,2</b>     | <b>-52,6</b>    | <b>-102,1</b>   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |                 |                 |                 |                 |
| Förändring av banklån                                                             | -99,4           | -25,2           | -99,7           | -59,4           |
| Förändring av leasing                                                             | -24,2           | -5,5            | -25,4           | -               |
| Teckningsoptioner                                                                 | 0,0             | -               | 1,2             | 1,9             |
| Betald utdelning                                                                  | -21,9           | -               | -43,8           | -               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-145,4</b>   | <b>-30,7</b>    | <b>-167,7</b>   | <b>-57,5</b>    |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                       | <b>-88,9</b>    | <b>43,2</b>     | <b>-67,3</b>    | <b>-97,1</b>    |
| Likvida medel vid periodens början                                                | 140,7           | 74,3            | 117,5           | 214,1           |
| Kursdifferens likvida medel                                                       | 0,1             | -0,0            | 1,6             | 0,5             |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                           | <b>51,9</b>     | <b>117,5</b>    | <b>51,9</b>     | <b>117,5</b>    |

# Nyckeltal

| MSEK                                                      | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                                           | 383,2           | 323,7           | 1 333,6         | 1 120,5         |
| Orderingång                                               | 187,9           | 483,8           | 1 108,6         | 1 558,3         |
| Orderstock                                                | 1 274,7         | 1 557,0         | 1 274,7         | 1 557,0         |
| Bruttoresultat                                            | 76,9            | 85,0            | 287,6           | 296,3           |
| EBITDA                                                    | 44,7            | 48,8            | 144,5           | 155,6           |
| Justerad EBITDA                                           | 45,0            | 49,1            | 146,6           | 157,1           |
| Rörelseresultat (EBIT)                                    | 33,1            | 37,8            | 102,5           | 118,0           |
| Justerat rörelseresultat                                  | 33,4            | 38,1            | 104,6           | 119,5           |
| Bruttomarginal, %                                         | 20,1            | 26,3            | 21,6            | 26,4            |
| EBITDA-marginal, %                                        | 11,7            | 15,1            | 10,8            | 13,9            |
| Justerad EBITDA-marginal, %                               | 11,7            | 15,2            | 11,0            | 14,0            |
| Rörelsemarginal (EBIT), %                                 | 8,6             | 11,7            | 7,7             | 10,5            |
| Justerad rörelsemarginal (EBIT), %                        | 8,7             | 11,8            | 7,8             | 10,7            |
| Operativt kassaflöde                                      | 78,1            | 126,3           | 200,3           | 96,0            |
| Operating cash conversion, %                              | 173,7           | 257,0           | 136,6           | 61,1            |
| Sysselsatt kapital, genomsnittligt                        | 835,6           | 811,2           | 811,8           | 716,4           |
| Sysselsatt kapital exkl. goodwill, genomsnittligt         | 382,5           | 362,2           | 358,9           | 292,0           |
| Eget kapital, genomsnittligt                              | 726,8           | 676,8           | 710,9           | 645,3           |
| Extern räntebärande nettoskuld                            | 104,8           | 97,0            | 104,8           | 97,0            |
| Extern räntebärande nettoskuld/Justerad EBITDA (R12), ggr | 0,7 x           | 0,6 x           | 0,7 x           | 0,6 x           |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % (R12)                 | 12,5            | 14,7            | 12,9            | 16,7            |
| Avkastning på sysselsatt kapital exkl. goodwill, % (R12)  | 27,4            | 33,0            | 29,2            | 40,9            |
| Avkastning på eget kapital, % (R12)                       | 10,5            | 13,3            | 10,7            | 14,0            |
| Soliditet, %                                              | 56,3            | 55,6            | 55,9            | 52,3            |
| Heltidsanställda vid periodens slut                       | 536             | 467             | 536             | 467             |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental     | 21 909,3        | 21 909,3        | 21 909,3        | 21 909,3        |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental    | 21 909,3        | 22 509,3        | 22 103,0        | 22 509,3        |
| Eget kapital per aktie, SEK                               | 33,17           | 30,07           | 32,16           | 28,67           |

1) För information om justerat rörelseresultat, se not 4

## Moderbolaget, Resultaträkning i sammandrag

| MSEK                                       | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                            | 6,5             | 5,8             | 26,0            | 23,3            |
| Administrationskostnader                   | -9,0            | -4,5            | -24,2           | -20,6           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-2,4</b>     | <b>1,3</b>      | <b>1,8</b>      | <b>2,8</b>      |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 1,4             | 0,4             | 3,3             | 1,7             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3,8            | -1,7            | -8,1            | -4,3            |
| Utdelning                                  | -               | -               | -               | 0,9             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-4,8</b>     | <b>-0,0</b>     | <b>-2,9</b>     | <b>1,0</b>      |
| Bokslutsdispositioner                      | 62,0            | 65,0            | 62,0            | 65,0            |
| Skatt                                      | -11,9           | -13,6           | -12,3           | -13,6           |
| <b>Periodens resultat</b>                  | <b>45,3</b>     | <b>51,4</b>     | <b>46,8</b>     | <b>52,4</b>     |

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

## Moderbolaget, Balansräkning i sammandrag

| MSEK                                     | 31-dec<br>2022 | 31-dec<br>2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 702,5          | 683,2          |
| Övriga långfristiga fordringar           | 3,1            | 1,7            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       | <b>705,5</b>   | <b>684,9</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag            | 126,3          | 145,5          |
| Övriga kortfristiga fordringar           | 25,7           | 0,8            |
| Kassa och bank                           | 46,3           | 116,1          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       | <b>198,3</b>   | <b>262,3</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  | <b>903,8</b>   | <b>947,3</b>   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                      |                |                |
| Bundet eget kapital                      | 131,5          | 131,5          |
| Fritt eget kapital                       | 341,2          | 337,1          |
| <b>Summa eget kapital</b>                | <b>472,7</b>   | <b>468,5</b>   |
| <b>SKULDER</b>                           |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>              |                |                |
| Skulder till kreditinstitut              | 50,0           | 150,0          |
| Övriga långfristiga skulder              | 20,3           | 29,1           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>        | <b>70,3</b>    | <b>179,1</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |                |                |
| Skulder till koncernföretag              | 352,0          | 278,8          |
| Övriga kortfristiga skulder              | 8,8            | 20,8           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        | <b>360,8</b>   | <b>299,6</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    | <b>903,8</b>   | <b>947,3</b>   |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med RFR 2 och årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För såväl moderbolaget som koncernen har redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats på likvärdigt sätt som för årsredovisningen 2021, vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa.

Delårsinformationen på sidorna 1–10 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

## Not 2 Finansiella instrument

De finansiella instrument som värderas till verkligt värde avser valutaterminer. Finansiella tillgångar vid periodens slut värderade till verkligt värde uppgick till 1,4 MSEK (2,5) medan finansiella skulder värderade till verkligt värde uppgick till 3,2 MSEK (0,1). Verkligt värde på valutaterminer fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2. Redovisat värde på kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

## Not 3 Rörelsesegment

Balco rapporterar enligt följande segment:

- Renovering: innefattar såväl utbyte och expansion av befintliga balkonger samt installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter utan balkong. Den huvudsakliga marknadsdrivkraften till segmentet är åldersprofilen på bostadsfastighetsbeståndet.
- Nybyggnation: innefattar installation av balkonger vid nybyggnation av flerbostadsfastigheter samt balkonglösningar inom det maritima området. Segmentet drivs huvudsakligen av takten det byggs nya bostäder.

| okt-dec<br>MSEK                        | Renovering   |              | Nybyggnation |             | Koncerngemensam |             | Elimineringar |             | Totalt       |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
|                                        | 2022         | 2021         | 2022         | 2021        | 2022            | 2021        | 2022          | 2021        | 2022         | 2021         |
| Nettoomsättning - Externa intäkter     | 327,0        | 268,0        | 56,2         | 55,7        | -               | -           | -             | -           | 383,2        | 323,7        |
| Nettoomsättning - Interna intäkter     | -            | -            | -            | -           | 6,6             | 6,2         | -6,6          | -6,2        | -            | -            |
| <b>Total Nettoomsättning</b>           | <b>327,0</b> | <b>268,0</b> | <b>56,2</b>  | <b>55,7</b> | <b>6,6</b>      | <b>6,2</b>  | <b>-6,6</b>   | <b>-6,2</b> | <b>383,2</b> | <b>323,7</b> |
| <b>Rörelseresultat (EBIT)</b>          | <b>28,7</b>  | <b>33,3</b>  | <b>3,3</b>   | <b>4,5</b>  | <b>1,0</b>      | <b>-0,0</b> | -             | -           | <b>33,1</b>  | <b>37,8</b>  |
| Avskrivningar ingår med                | 10,4         | 7,8          | 1,2          | 3,2         | -               | -           | -             | -           | 11,6         | 11,1         |
| Jämförelsestörande poster              | 5,9          | -            | -            | -           | -5,6            | 0,3         | -             | -           | 0,3          | 0,3          |
| <b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b> | <b>34,6</b>  | <b>33,3</b>  | <b>3,3</b>   | <b>4,5</b>  | <b>-4,6</b>     | <b>0,2</b>  | -             | -           | <b>33,4</b>  | <b>38,1</b>  |
| Justerad rörelsemarginal               | 10,6%        | 12,4%        | 5,9%         | 8,1%        |                 |             |               |             | 8,7%         | 11,8%        |
| Rörelseresultat (EBIT)                 | 28,7         | 33,3         | 3,3          | 4,5         | 1,0             | -0,0        | -             | -           | 33,1         | 37,8         |
| Finansiella intäkter                   | -            | -            | -            | -           | 0,7             | 0,1         | -             | -           | 0,7          | 0,1          |
| Finansiella kostnader                  | -            | -            | -            | -           | -3,1            | -2,4        | -             | -           | -3,1         | -2,4         |
| <b>Resultat före skatt</b>             | <b>28,7</b>  | <b>33,3</b>  | <b>3,3</b>   | <b>4,5</b>  | <b>-1,4</b>     | <b>-2,3</b> | -             | -           | <b>30,7</b>  | <b>35,6</b>  |

| jan-dec<br>MSEK                        | Renovering     |              | Nybyggnation |              | Koncerngemensam |             | Elimineringar |              | Totalt         |                |
|----------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|                                        | 2022           | 2021         | 2022         | 2021         | 2022            | 2021        | 2022          | 2021         | 2022           | 2021           |
| Nettoomsättning - Externa intäkter     | 1 163,5        | 946,6        | 170,1        | 173,9        | -               | -           | -             | -            | 1 333,6        | 1 120,5        |
| Nettoomsättning - Interna intäkter     | -              | -            | -            | -            | 39,7            | 24,5        | -39,7         | -24,5        | -              | -              |
| <b>Total Nettoomsättning</b>           | <b>1 163,5</b> | <b>946,6</b> | <b>170,1</b> | <b>173,9</b> | <b>39,7</b>     | <b>24,5</b> | <b>-39,7</b>  | <b>-24,5</b> | <b>1 333,6</b> | <b>1 120,5</b> |
| <b>Rörelseresultat (EBIT)</b>          | <b>91,2</b>    | <b>105,6</b> | <b>10,4</b>  | <b>14,0</b>  | <b>0,8</b>      | <b>-1,7</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>102,5</b>   | <b>118,0</b>   |
| Avskrivningar ingår med                | 36,5           | 30,2         | 5,5          | 7,4          | -               | -           | -             | -            | 42,0           | 37,6           |
| Jämförelsestörande poster              | 6,7            | -            | -            | -            | -4,6            | 1,5         | -             | -            | 2,1            | 1,5            |
| <b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b> | <b>97,9</b>    | <b>105,6</b> | <b>10,4</b>  | <b>14,0</b>  | <b>-3,7</b>     | <b>-0,1</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>104,6</b>   | <b>119,5</b>   |
| Justerad rörelsemarginal               | 8,4%           | 11,2%        | 6,1%         | 8,1%         |                 |             |               |              | 7,8%           | 10,7%          |
| Rörelseresultat (EBIT)                 | 91,2           | 105,6        | 10,4         | 14,0         | 0,8             | -1,7        | -             | -            | 102,5          | 118,0          |
| Finansiella intäkter                   | -              | -            | -            | -            | 1,0             | 0,2         | -             | -            | 1,0            | 0,2            |
| Finansiella kostnader                  | -              | -            | -            | -            | -8,8            | -6,5        | -             | -            | -8,8           | -6,5           |
| <b>Resultat före skatt</b>             | <b>91,2</b>    | <b>105,6</b> | <b>10,4</b>  | <b>14,0</b>  | <b>-7,0</b>     | <b>-8,0</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>94,6</b>    | <b>111,6</b>   |

#### Not 4 Avstämning mot finansiella rapporter enligt IFRS

I de finansiella rapporter som Balco avger finns alternativa nyckeltal angivna, vilka kompletterar de mått som definieras eller specificeras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. Alternativa nyckeltal anges då de i sina sammanhang ger tydligare eller mer fördjupad information än de mått som definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. De alternativa nyckeltalen härleds från bolagets koncernredovisning och är inte mått i enlighet med IFRS.

| MSEK                                                          | 31-dec<br>2022 | 31-dec<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Räntebärande nettoskuld</b>                                |                |                |
| Långfristiga räntebärande skulder                             | 135,9          | 193,6          |
| Kortfristiga räntebärande skulder                             | 20,7           | 20,9           |
| Likvida medel                                                 | -51,9          | -117,5         |
| <b>Räntebärande nettoskuld</b>                                | <b>104,8</b>   | <b>97,0</b>    |
| Justerad EBITDA, (R12)                                        | 146,6          | 157,1          |
| <b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA (R12), ggr</b>              | <b>0,7</b>     | <b>0,6</b>     |
| <b>Räntebärande nettoskuld exkl leasingskuld</b>              |                |                |
| Räntebärande nettoskuld                                       | 104,8          | 97,0           |
| Leasing skulder långfristiga                                  | -63,3          | -21,9          |
| Leasing skulder kortfristiga                                  | -20,0          | -20,5          |
| <b>Räntebärande nettoskuld exkl leasingskuld</b>              | <b>21,6</b>    | <b>54,6</b>    |
| <b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA exkl leasing (R12), ggr</b> |                |                |
| Justerad EBITDA, (R12)                                        | 146,6          | 157,1          |
| Leasingavskrivningar (R12)                                    | -23,4          | -19,5          |
| Justerad EBITDA, (R12) exkl leasingavskrivningar              | 123,2          | 137,7          |
| <b>Räntebärande nettoskuld/EBITDA exkl leasing (R12), ggr</b> | <b>0,2</b>     | <b>0,4</b>     |

| MSEK                                                  | 31-dec<br>2022 | 31-dec<br>2021 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Avkastning på sysselsatt kapital</b>               |                |                |
| Eget kapital                                          | 729,8          | 692,0          |
| Räntebärande nettoskuld                               | 104,8          | 97,0           |
| Genomsnittligt sysselsatt kapital                     | 811,8          | 716,4          |
| Justerat rörelseresultat (EBIT), (R12)                | 104,6          | 119,5          |
| <b>Avkastning på sysselsatt kapital, %</b>            | <b>12,9</b>    | <b>16,7</b>    |
| <b>Soliditet</b>                                      |                |                |
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare | 729,8          | 692,0          |
| Balansomslutning                                      | 1 296,6        | 1 245,6        |
| <b>Soliditet, %</b>                                   | <b>56,3</b>    | <b>55,6</b>    |

| MSEK                                                    | okt-dec<br>2022 | okt-dec<br>2021 | jan-dec<br>2022 | jan-dec<br>2021 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>                  |                 |                 |                 |                 |
| Rörelseresultat (EBIT)                                  | 33,1            | 37,8            | 102,5           | 118,0           |
| Jämförelsestörande poster                               |                 |                 |                 |                 |
| Justering av tilläggsköpeskilling                       | -10,7           | -               | -10,7           | -               |
| Omstruktureringskostnader                               | 10,8            | -               | 12,3            | -               |
| Förvärvskostnader                                       | 0,2             | 0,3             | 0,5             | 1,5             |
| <b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>                  | <b>33,4</b>     | <b>38,1</b>     | <b>104,6</b>    | <b>119,5</b>    |
| <b>EBITDA</b>                                           |                 |                 |                 |                 |
| Rörelseresultat (EBIT)                                  | 33,1            | 37,8            | 102,5           | 118,0           |
| Avskrivningar                                           | 11,6            | 11,1            | 42,0            | 37,6            |
| <b>EBITDA</b>                                           | <b>44,7</b>     | <b>48,8</b>     | <b>144,5</b>    | <b>155,6</b>    |
| <b>Justerad EBITDA</b>                                  |                 |                 |                 |                 |
| Justerat rörelseresultat                                | 33,4            | 38,1            | 104,6           | 119,5           |
| Avskrivningar                                           | 11,6            | 11,1            | 42,0            | 37,6            |
| <b>Justerad EBITDA</b>                                  | <b>45,0</b>     | <b>49,1</b>     | <b>146,6</b>    | <b>157,1</b>    |
| <b>Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar</b> |                 |                 |                 |                 |
| Köp av immateriella anläggningstillgångar               | -7,0            | -0,9            | -7,2            | -3,2            |
| Köp av materiella anläggningstillgångar                 | -4,0            | -6,7            | -16,9           | -13,6           |
| varav expansionsinvesteringar                           | 7,2             | 6,9             | 12,1            | 6,9             |
| <b>Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar</b> | <b>-3,9</b>     | <b>-0,6</b>     | <b>-12,0</b>    | <b>-9,9</b>     |
| <b>Operativt kassaflöde</b>                             |                 |                 |                 |                 |
| Justerad EBITDA                                         | 45,0            | 49,1            | 146,6           | 157,1           |
| Förändring av rörelsekapital                            | 37,0            | 77,8            | 65,7            | -51,2           |
| Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar        | -3,9            | -0,6            | -12,0           | -9,9            |
| <b>Operativt kassaflöde</b>                             | <b>78,1</b>     | <b>126,3</b>    | <b>200,3</b>    | <b>96,0</b>     |
| <b>Nettoomsättning exklusive förvärv</b>                |                 |                 |                 |                 |
| Nettoomsättning                                         | 383,2           | 323,7           | 1 333,6         | 1 120,5         |
| Förvärv                                                 | -13,2           | -117,7          | -46,6           | -236,9          |
| <b>Nettoomsättning exklusive förvärv</b>                | <b>370,0</b>    | <b>205,9</b>    | <b>1 287,0</b>  | <b>883,6</b>    |



## Not 5 Förvärv

Den 25 oktober 2022 ingick Balco avtal om förvärv av 80 procent av aktierna i Söderåsen Mur & Kakel AB, ett företag i Kågeröd verksamt inom fasadarbeten i Sverige och inriktat på såväl nybyggnations- som renoveringssegmentet. Förvärvet förväntas bidra positivt till vinst per aktie redan under 2023.

Söderåsen Mur & Kakel AB omsatte cirka 55 MSEK under 2021/2022. Balco betalade 29,5 MSEK kontant för aktierna vid tillträdet. Förvärvet har finansierats med befintliga likvida medel.

Mer information finns i pressmeddelanden från den 25 oktober 2022.

Söderåsen Mur & Kakel AB konsolideras från och med 1 november 2022.

Förvärvskalkylen är preliminär.

### Köpeskillingen består av följande komponenter (MSEK)

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Kontant betalning          | 29,5       |
| Förvärvade nettotillgångar | -20,1      |
| <b>Goodwill</b>            | <b>9,4</b> |

### Följande tillgångar och skulder som ingick i förvärvet (MSEK)

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Likvida medel                     | 1,9         |
| Materiella anläggningstillgångar  | 2,9         |
| Immateriella tillgångar           | 20,8        |
| Varulager                         | 0,2         |
| Fordringar                        | 10,7        |
| Skulder                           | -11,7       |
| Uppskjutna skatteskulder          | -4,7        |
| <b>Förvärvade nettotillgångar</b> | <b>20,1</b> |

# Alternativa nyckeltal

I denna delårsrapport förekommer hänvisningar till ett antal mått på resultatet. Vissa av dessa mått definieras i IFRS, andra är alternativa mått och redovisas inte i enlighet med tillämpliga ramverk för finansiell rapportering eller övrig lagstiftning. Måtten används av Balco för att hjälpa både investerare och ledning att analysera dess verksamhet. Nedan följer beskrivningarna av måtten i denna delårsrapport, tillsammans med definitioner och anledningen till att de används.

| Alternativt nyckeltal                                                    | Definition                                                                                                                                                                                                              | Syfte                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Avkastning på eget kapital</b>                                        | Periodens resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period. | Måttet visar den avkastning som genereras på aktieägarnas kapital som investerats i bolaget.                                                                                                                                                                               |
| <b>Avkastning på sysselsatt kapital</b>                                  | Justerat rörelseresultat (EBIT) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.                       | Måttet visar den avkastning som genereras på sysselsatt kapital och används av Balco för att följa verksamhetens lönsamhet eftersom måttet avser kapitaleffektivitet.                                                                                                      |
| <b>Avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill</b>               | Justerat rörelseresultat (EBIT) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital exklusive goodwill. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.    | Balco anser att avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill tillsammans med avkastning på sysselsatt visar en helhetsbild av Balcos kapitaleffektivitet.                                                                                                           |
| <b>Bruttoresultat</b>                                                    | Nettoomsättning med avdrag för produktions- och projektkostnader.                                                                                                                                                       | Visar effektivitet i Balcos verksamhet och tillsammans med EBIT ger en helhetsbild av den löpande vinstgenereringen och kostnadsbildningen.                                                                                                                                |
| <b>Bruttomarginal</b>                                                    | Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.                                                                                                                                                                            | Nyckeltal används för analys av effektivitet och värdeskapande.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>EBITDA</b>                                                            | Resultat före räntor, skatt, av- och nedskrivningar.                                                                                                                                                                    | Balco anser att EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och ett bra mått på kassaflöde från den löpande verksamheten.                                                                                             |
| <b>Extern räntebärande nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA</b> | Räntebärande extern nettoskuld som andel av justerad EBITDA.                                                                                                                                                            | Balco anser att detta mått är till hjälp för att visa finansiell risk och att det är ett användbart mått för att följa bolagets skuldsättningsnivå.                                                                                                                        |
| <b>Justerad EBITDA</b>                                                   | EBITDA justerad för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerad EBITDA mot periodens resultat.                                                                                                             | Balco anser att justerad EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten justerat för jämförelsestörande poster och använder främst justerad EBITDA vid beräkningen av bolagets operativa kassaflöde och kassagenerering. |
| <b>Justerad EBITDA-marginal</b>                                          | Justerad EBITDA som en andel av nettoomsättning.                                                                                                                                                                        | Balco anser att justerad EBITDA-marginal är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.                                                                                                                                        |
| <b>Justerad rörelsemarginal (EBIT)</b>                                   | Justerat rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.                                                                                                                                                        | Balco anser att justerad rörelsemarginal (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten efter justering för poster av engångskaraktär.                                                                                   |

| Alternativt nyckeltal                           | Definition                                                                                                                                                                                                 | Syfte                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Justerat rörelseresultat (EBIT)</b>          | Rörelseresultat (EBIT) justerat för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerat rörelseresultat (EBIT) mot periodens resultat.                                                                | Balco anser därför att justerat rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och använder främst måttet för att beräkna avkastning på sysselsatt kapital (se ovan).                            |
| <b>Jämförelsestörande poster</b>                | Jämförelsestörande poster är särskilda väsentliga poster som redovisas separat på grund av sin storlek eller frekvens, t.ex. omstruktureringskostnader, nedskrivningar, avyttringar och förvärvskostnader. | Balco anser att justering för jämförelsestörande poster förbättrar möjligheten till jämförelse över tid genom att poster med oregelbundenhet i frekvens eller storlek exkluderas. Detta för att ge en mer rättvisande bild av det underliggande rörelseresultatet. |
| <b>Operating cash conversion</b>                | Operativt kassaflöde dividerat med justerat EBITDA.                                                                                                                                                        | Balco anser det är ett bra mått för att jämföra kassaflöde med rörelseresultat                                                                                                                                                                                     |
| <b>Operativt kassaflöde</b>                     | Justerad EBITDA ökat/minskat med förändringar i rörelsekapital och minskat med investeringar, exklusive expansionsinvesteringar.                                                                           | Balco använder operativt kassaflöde för att följa verksamhetens utveckling.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Organisk tillväxt</b>                        | Nettoomsättning exklusive förvärvat tillväxt innevarande period dividerad med nettoomsättning under motsvarande period föregående år.                                                                      | Organisk tillväxt exkluderar effekterna av förändringar i koncernens struktur vilket möjliggör en jämförelse av nettoomsättningen över tid.                                                                                                                        |
| <b>Räntebärande nettoskuld</b>                  | Summa lång- och kortfristiga räntebärande skulder.                                                                                                                                                         | Balco anser att nettoskuld är ett användbart mått för att visa koncernens totala lånefinansiering.                                                                                                                                                                 |
| <b>Rörelsekapital</b>                           | Omsättningstillgångar, exklusive likvida medel och aktuella skattefordringar, minskat med räntefria kortfristiga skulder, exklusive aktuella skatteskulder.                                                | Detta mått visar hur mycket rörelsekapital som är bundet i verksamheten och kan sättas i relation till omsättningen för att förstå hur effektivt bundet rörelsekapital används.                                                                                    |
| <b>Rörelsemarginal (EBIT)</b>                   | Rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.                                                                                                                                                    | Balco anser att rörelsemarginal tillsammans med omsättningstillväxt och justerat rörelsekapital är ett användbart mått för att följa värdeskapandet i verksamheten.                                                                                                |
| <b>Rörelseresultat (EBIT)</b>                   | Resultat före räntor och skatt.                                                                                                                                                                            | Balco anser att rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.                                                                                                                                  |
| <b>Soliditet</b>                                | Eget kapital dividerat med totala tillgångar.                                                                                                                                                              | Balco anser att soliditet är ett användbart mått för bolagets fortlevnad.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sysselsatt kapital</b>                       | Eget kapital ökat med räntebärande nettoskuld.                                                                                                                                                             | Sysselsatt kapital används av Balco som ett mått över koncernens övergripande kapital-effektivitet.                                                                                                                                                                |
| <b>Sysselsatt kapital exkluderande goodwill</b> | Sysselsatt kapital minus goodwill.                                                                                                                                                                         | Sysselsatt kapital exkluderande goodwill används tillsammans med sysselsatt kapital av Balco som ett mått över bolagets kapitaleffektivitet.                                                                                                                       |

## Balco Group i korthet

Balco Group är marknadsledande inom balkongbranschen där vi utvecklar, tillverkar, säljer och ansvarar för installation av egentillverkade öppna och inglasade balkongsystem. Koncernens kundanpassade produkter bidrar till ökad livskvalitet, trygghet och till en värdeökning för de boende i flerbostadshus, dessutom genererar Balco Groups standardiserade inglasningar sänkt energiförbrukning.

**536** medarbetare

**7** marknader

**1 334** MSEK, nettoomsättning 2022

**27 000** kvm, total produktionsyta

Balco Group bildades 1987 och är en koncern bestående av producerande och säljande bolag. Koncernens sex varumärken tillhör bolagen Balco AB, Balco Altaner AS, TBO-Haglinds AB, Stora Fasad AB, RK Teknik i Gusum AB och Söderåsen Mur & Kakel AB. Koncernen är marknadsledande i Skandinavien och verksam på ett flertal marknader i norra Europa. Huvudkontoret ligger i Växjö och inom koncernen arbetar mer än 500 anställda. Generellt och utmärkande för bolagen i koncernen är att man genom en decentraliserad och effektiv försäljningsprocess kontrollerar hela värdekedjan – från säljarbete till installerad balkong.